

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov,
konané v pondělí dne 6. 11. 2017 od 9:30 hodin
v Rovensku pod Troskami, restaurace Melodia (ul. Komenského č.p. 230)
pod záštitou obce Ktová**

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva o provozování majetku za 3. čtvrtletí 2017
- 1.2. Plán oprav 2018
- 1.3. Chlorování na vodárenských objektech – výměna nádrží

2. Cena vodného a stočného 2018

3. Investice a obnova

- 3.1. Semily – PD rekonstrukce VH sítě sídliště Na Olešce a napojení Waldorfské školky – vyhlášení VP
- 3.2. Semily – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, ulice Špidlenova – vyhlášení VP
- 3.3. Semily – rekonstrukce vodojemu 14. pomocníků – ukončení akce
- 3.4. Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu v lokalitě Vilémov a dostavba vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici – vyhlášení VZ
- 3.5. Benecko – oprava vodovodu Plánka II – vyhlášení VP
- 3.6. Turnov, Ohrazenice, Přepěře – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Nádražní ulici a vodovodu v Přepěřích – I. etapa – vypsání VP na dodavatele
- 3.7. Turnov – oprava VH sítě v ul. Palackého – vypsání VP na dodavatele
- 3.8. Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Přemyslova – vypsání VP na dodavatele
- 3.9. Turnov – vodojemy Károvska, II. etapa – informace o ukončení akce
- 3.10. Turnov – úprava vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody – výsledek VZ – korespondenční hlasování
- 3.11. Turnov – úprava vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody – výsledek VZ na TDS a koordinátora BOZP
- 3.12. Jilemnice – výstup z generelu – PD na lokalitu V Jilmu – výsledek VZ
- 3.13. Jilemnice – oprava vodovodu v Metyšově ulici – vyhlášení VP
- 3.14. Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace Pod Lomem III. etapa – vyhlášení VP
- 3.15. Rakousy/Koberovy – převzetí nového vodovodu a ATS od obce Koberovy a prodej pozemků obci
- 3.16. Troskovice – hydrogeologický vrt včetně napojení – vyhlášení VP

4. Otázky chodu VHS Turnov

- 4.1. Informace o kontrolních procesech ve VHS ze strany státních institucí
- 4.2. Personální otázky
- 4.3. Přepěře – změna ve věci převodu zbylého majetku obce

5. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

- 5.1. Plán financování obnovy majetku
- 5.2. Přehled majetku (vodojemů čerpacích stanic a sítí) a hodnocení jeho technického stavu

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva o provozování majetku za 3. čtvrtletí 2017 (přílohy)

Provozovatel předložil v řádném termínu a v souladu s koncesní smlouvou třetí letošní zprávu o provozování našeho majetku.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Má následující přílohy:

- příloha č. 1- výkonové ukazatele_PV1,ŽP 2
- příloha č. 2 - výkonový ukazatel H2
- příloha č.3 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek za 3.Q
- příloha č.4a,b – přehled rozdílů velkoodběrů - vodné i stočné 01/092016
- příloha č. 5 - přehled tržeb
- příloha č. 6 – podklady pro cenu 2018
- příloha č. 7 – seznam ročních plánů na rok 2018
- příloha č. 8 - přehled tiskových zpráv
- příloha č. 9 - aktualizace plánu oprav 2017

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění výkonových ukazatelů dopadlo opět bez problémů. V jakosti dodávané pitné vody se ukazatel naplnil na 1,18% z 1,55 % možných špatných vzorků. U kvality vypouštěných odpadních vod bylo plnění dokonce 0 % ze 2 % možných.

Ve 3. čtvrtletí bylo opraveno 65 ks poruch, z toho 43 na vodovodech, 5 na kanalizaci a v přípojkách poměru 17/0. Je to o cca 15 % více než v loňském roce. Případ s velkým únikem vody nastal v Turnově v oblasti ČSAD a lokomotivního depa. Staré a dožilé potrubí přineslo dva větší výpadky v Ohrazenicích.

Provozovatel ve zprávě vyzdvihl úspěšné opravy vodovodních řadů z plánu oprav v Ktové, Rakousích, na Vyskeři a v Benešově. Začíná také připravovat obnovu fasády čerpací stanice pitné vody na Malé Skále. Drobnou změnu plánu oprav si vyžádaly také akce na ČOV - oprava čerpadel na ČOV Turnov, výměna kyslíkových sond na ČOV Rokytnice nad Jizerou, nebo venkovní zobrazovací jednotky na ČOV Lomnice nad Popelkou.

Provozovatel se v samostatné pasáži zmiňuje o náhradním zásobování obce Loučky, kdy vlivem letních srážek došlo k pročištění zanesené děravé obecní kanalizace a splašky vytekly v daleko větším množství do podzemní zdrojové oblasti pitné vody. Provozovatel musel více jak měsíc navážet do vodojemu cca 16 – 20 m³ vody, což ho stálo 190 tis. Kč. Tuto úpravu již rekonstruujeme (zahájeno se zpožděním díky nedostatku stavebních kapacit), ale to nejdůležitější – příčina stále zůstává: ***neodkanalizované domy používají zborcenou obecní dešťovou kanalizaci pro odbod svých splašků, a to přímo nad zdroj pitné vody.*** Provozovatel

nás proto důrazně prosí, aby obec i VHS vyvolalo účinné kontrolní mechanismy státní správy vůči majitelům nemovitostí.

Byly také předloženy **seznamy ročních plánů 2018** – výměny vodoměrů, kalibrace, čištění a revize kanalizace, mytí vodojemů, interních školení a plán oprav.

Prodeje za toto období, jako po celý letošní rok, zůstávají na obdobné míře meziročního poklesu - o **1,25 % u vodného**, což v koncesním vyjádření přináší **nižší hodnotu plánu proti skutečnosti o 3,60 %**. Tedy v ceně 2018 bude muset být s velkou pravděpodobností zahrnuto vyrovnání vůči provozovateli. **U stočného jsme na tom lépe. Vykazujeme meziroční pokles jen o 0,34 % tržeb a neplnění proti plánu v koncesi jen o 1,21 %**. Hranice 2 % u stočného je daleko, takže nebudeme muset ztráty v ceně 2019 kompenzovat.

A jako poslední informaci je skutečnost, že SČVK zahájí modernizaci provozního střediska v Semilech, i když se město a SČVK nedokázaly dohodnout na majetkovém kroku – odprodeji pozemků - pod objekty. SČVK si to dříve kladly jako podmínku k zahájení, ale kvůli nevyhovujícím pracovním podmínkám svých zaměstnanců prostě bez ohledu na pozici města musí vynaložit cca 2,5 mil. Kč na částečnou rekonstrukci areálu.

Návrh na usnesení:

RS projednala třetí čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2017.

1.2. Plán oprav 2018

(příloha)

Ve zprávě provozovatele za 3. čtvrtletí byl jako vždy přiložen předjednaný plán oprav na rok 2018. Na základě koncesní smlouvy jsou v ceně vodného a stočného součástí také náklady na plán oprav.

Jde o činnosti provozovatele na majetku vlastníka, které umožňuje legislativa zařadit do kalkulace ceny. Jejich cílem jsou učinění nápravných krizových opatření a nutných provozních oprav ze strany provozovatele.

Koncesní prostředky v koncesi dle doporučení zástupců státu a EU násobně narostly a meziročně navíc rostou o inflaci, i když pro rok 2018 jsme o celou částku 2,5 % inflace plán oprav nenavýšili (viz podklad o ceně 2018) Pro rok 2018 půjde tedy o **5 420 tis. Kč**.

Právním provozovatele je navrhnout členění plánu oprav. Povinností vlastníka je plán projednat a schválit. Následnou povinností provozovatele je zajistit naplnění schváleného plánu a jako jeden z koncesních ukazatelů kvality také jeho naplnění předložit vlastníkově v rámci roční zprávy o provozu k projednání.

Pro příští rok provozovatel navrhuje jeho rozdělení do vodného ve výši 3 631 tis. Kč a stočného ve výši 1 789 tis. Kč. Rozdělení mezi střediska Turnova Semily je přibližně poloviční.

O plánu jsme vedli častá jednání v posledních týdnech s cílem odhadnout klíčové provozní potřeby a zároveň schopnosti VHS v rozpočtu příští rok – “co se nejnutnějšího nevejde do rozpočtu VHS má druhou šanci zde“. Výčet akcí v plánu je uveden v příloze. Po vzájemné dohodě byly na základě aktuálního nejasného financování nutných úprav ČOV navýšeny meziročně prostředky do stočného – navýšení položek na dílčí opravy ČOV.

Největšími položkami jsou vždy opravy delších úseků vodovodů. S provozovatelem bylo dohodnuto na příští rok jejich rozdělení zejména na stěžejní **opravy rozsáhlejších úseků vodovodů v Ktové, Loučkách, Benešově v Semilech**. Z významnějších akcí chce provozovatel mimo ČOV vyřešit ještě zmiňovanou výměnu fasádního systému na čerpací stanici pitné vody na Malé Skále, nebo stavební úpravy na vodovodních objektech v Lomnici nad Popelkou. Na opravy vodoměrů – ocejchování - je pak vyčleněno cca 220 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje plán oprav na rok 2018 dle předloženého návrhu.

1.3. Chlorování na vodárenských objektech- výměna nádrží

V provozních podkladech na jednání RS VHS se snažíme občas informovat o zajímavých provozních otázkách s majetkovou vazbou na VHS Turnov, které s provozovatelem řešíme. Na dnešní jednání předkládáme dílčí informaci o otázce obnovy nádrží na kapalný chlornan sodný.

Hygienické zabezpečení pitné vody na síti je prováděno v jednotlivých vodojemech a čerpacích stanicích pomocí chlornanu sodného, který je zde v kapalně podobě dávkován do vody. Stávající objekty jsou zpravidla vybaveny dávkovacím čerpadlem, které nasává desinfekční činidlo přímo z kanistru. Kanistr není plynotěsný a bývá obvykle umístěn ve společném armaturním prostoru. **Agresivní chlorové výpary pak způsobují masivní korozi a významně snižují životnost stavebních konstrukcí, elektroinstalace a vstrojení uvnitř objektu.** Na rekonstruovaných objektech jsou z uvedených důvodů v posledních letech projektovány buď stavebně oddělené chlorovny, nebo pokud to prostorové uspořádání neumožňuje, jsou součástí technologie chlorovací soupravy s uzavřenou provozní nádrží, jejíž součástí je také dávkovací čerpadlo. Provozovatel navrhl vzhledem k výše uvedenému principu a technickému stavu dnešních barelů doplnit vybrané objekty moderními provozními nádržemi s přísávacím ventilem, které neumožní vypařování chloru do volného prostoru. Ve výběru jsou také objekty v nedávné době zrekonstruované s původním systémem chlorování, kde je ochrana vložených investičních prostředků více než žádoucí.

Jde tedy o **pořízení nových plynotěsných nádrží** o velikosti 35 l – 4 kusy a 60 l – 12 kusů za celkem cca 150 tis. Kč. Částku vyčleníme z rozpočtových rezerv a po dopočítání skutečnosti provozních výdajů. 5 je připraveno do objektů na provozu Semily, 1 na Benecko na úpravnu vody Plánka a 10 na provoz Turnov.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o nutné výměně provozních nádrží pro dávkování chloru.

2. Cena vodného a stočného 2018

Úvod

Na minulém jednání RS VHS byl tento bod odložen o měsíc z důvodu předběžného záporného stanoviska SFŽP k našemu očekávanému nenavýšení ceny. Podle usnesení RS VHS bylo nutno s odpovědnými pracovníky na SFŽP celou otázku znovu projednat. **Projednání dopadlo pozitivně – SFŽP akceptuje jakékoliv naše rozhodnutí** (viz dále ve zprávě). Proto předkládáme materiál k projednání opětovně.

Na podzim přišla opět optimální doba, kdy musíme provést jednání o ceně vodného a stočného na rok 2018. Podle dohody z počátku roku však bude pravděpodobně potřeba jen jediné jednání.

Na prvním našem letošním jednání bylo dohodnuto, že v roce 2018 zůstane stejná cena vodného a stočného, pokud se zásadně nezmění finanční vstupy (zejména státu – DPH, poplatky) do cenové problematiky. Po rozsáhlé diskusi v roce 2016 o cenových otázkách, ale i o budoucnosti VHS Turnov bylo přijato **memorandum** o nezvyšování ceny.

Tento materiál reaguje na přijaté usnesení a předkládá jeho detailní rozpracování. Současně ukazuje na širší dopady tohoto rozhodnutí.

Výstup ze všech dosavadních diskusí o cenových otázkách v RS VHS

Až do letošního usnesení platil jasný výstup z uzavřené dohody o budoucnosti a financování aktivit VHS – ročně navyšovat cenu o 4 % (v odůvodněných případech o trochu méně), Aby bylo schopno VHS financovat dohodnutý plán investic.

Deklarace o nenavýšování ceny tuto zásadní dohodu o financování VHS Turnov pro rok 2018 zcela znegovala. **Přijetí memoranda bylo tedy pouze okamžitou reakcí na skutečnost, že okolní vlastníci (až na Frýdlant) přistupují dlouhodobě opatrněji k cenové otázce a tlak obyvatel a zejména zastupitelů (Turnov) byl už opravdu vysoký. S finančním plánováním ve VHS - omezení vlastních základních příjmů, schválené investiční plány atd. bylo přijetí memoranda naprosto v rozporu.**

Informace o teoretických variantách vývoje ceny a nájmu

I když bylo schváleno memorandum o nenavýšení ceny, tak je úvodem potřebné ukázat na všechny možné postupy v cenové otázce 2018. S rokem 2017 proto porovnáváme varianty memoranda, navýšení ceny o 4 % dle dohody o financování VHS Turnov a v třetí variantě při dodržení schváleného koncesního nárůstu nájmu pro rok 2018.

V tabulce použijeme vyšší hodnoty - ceny včetně DPH.

	HODNOTA	NÁJEM	PROCENTA CENY
Současná cena v 2017	105,30 Kč/m ³	103,1 mil. Kč	
Stejná cena i v roce 2018	105,30	100 mil. Kč	
Navýšení ceny o 4 %	109,50	107,5 mil. Kč	Navýšení + 4 %
Dodržení plánu nájmu	108,70	106 mil. Kč	navýšení + 3,19 %

Rozdíl nájemného - jako základního příjmu VHS Turnov – je mezi dohodnutým každoročním navýšením o 4 % v jednání o budoucnu VHS Turnov a aktuálním zmrazením ceny skoro 8 mil. Kč. To je asi nejdůležitější závěr z celé tabulky. Korunové cenové rozdíly i procentní výše jsou malé – ale samozřejmě platí současně skutečnost, že naše cenová základna je již tak vysoká.

Základní procesní otázky projednávání ceny

Koncesní smlouva jasně nastavila celý proces stanovení ceny vodného a stočného na území VHS Turnov na 10 let, tedy i pro rok 2018. **Nejde o vyjednávání s provozovatelem**, jako tomu bylo v období před účinností koncesní smlouvy, **ale jen o doplnění hodnot do finančního modelu zakotveného v koncesní smlouvě.**

I pro cenu 2018 platí stále stejný koncesní model. Položky, které nejde změnit – jsou jen dopočítávány podle smluvních koncesních pravidel. Jde zejména o:

- finanční narovnání za tržby v roce 2016
- meziroční plánované snížení tržeb vodného a stočného dle plánu v koncesi
- inflační navýšení většiny provozních nákladů a zisku
- vyhodnocení otázky nákladů na státní platby - poplatek za podzemní zdroje, za vypouštění odpadních vod, atd.)
- vyhodnocení otázky nákladů na provozování námi nově vybudovaných investic

Opět tedy půjde pouze o naše klíčové rozhodnutí nad jedinou položkou – jaký požadavek na nájemné zadáme do finančního modelu.

Detailní pohled na jednotlivé klíčové hodnoty kalkulace ceny 2018

Významný vliv na kalkulaci vodného a stočného v 2018 má **inflační nárůst**. Po dvou letech minimálních nárůstů (0,3% a 0,6 %) došlo k zásadnímu navýšení až k hodnotě **2,5 %**.

Naštěstí stát nemohl kvůli volebnímu roku dotáhnout opakovaná avíza o navýšení všech možných **státních poplatků** a daní – ani cena 2018 tím nebude ovlivněna.

O hodně horší vliv bude mít v kalkulaci **kompenzace tržeb za rok 2016**, a to zejména v porovnání s vlivem této položky na cenu v loňském roce. Základní hodnota kompenzace jen však na přijatelné výši cca 600 tis Kč.

Menší vliv než v předcházejících letech má pak v plánu koncese nastavený **pokles tržeb** v roce 2018 oproti přecházejícímu roku. U stočného jde jen o minimální hodnoty, protože jsme v 2010 předpokládali, že bude po našich investicích přibývat napojených nemovitostí.

VODNÉ	Plán (tis. m3)	skutečnost	Rozdíl v % plánu koncese skutečnosti proti		Meziroční vývoj skutečností	Rozdíl meziročních skutečností v %
2013	2090	1987	- 4,9 %		1987	- 0,6 %
2014	2062	1946	- 5,6 %		1946	- 2,1 %
2015	2029	1992	- 1,9 %		1992	+ 2,4 %
2016	2010	1955	- 2,7%		1955	- 1,8 %
2017	1992	za 3Q	- 3,6%		za 3 Q	- 1,3 %
2018	1980	plán				

STOČNÉ	Plán (tis. m3)	skutečnost	Rozdíl v % v plánu koncese skutečnosti proti		Skutečnosti	Rozdíl meziročních skutečností v %
2013	2271	2209	- 2,7%		2209	- 0,3 %
2014	2208	2138	- 3,1%		2138	- 3,2 %
2015	2182	2168	- 0,6%		2168	+ 1,4%
2016	2180	3176	- 0,2%		2176	+ 0,4 %
2017	2179	za 3 Q	-1,2 %		za 3 Q	-0,3 %
2018	2 176	plán				

Další vlivy (hodnota majetku provozovatele, navýšení provozních nákladů z našich nových investic, apod.) mají vždy jen minimální vliv na cenu.

U navýšení provozních nákladů kvůli provozování našich nových staveb meziročně víceméně nedojde ke změně. Pro informaci – i v minulosti jednalo v zásadě jen o tři větší vlivy – nové čerpací stanice odpadních vod na Malé Skále, nová energeticky náročnější technologie na ČOV Benecko a nová ČOV v Rovensku pod Troskami. To byl největší náklad, který zatíží každoročně cenu cenovou kalkulací o 630 tis. Kč.

U státních poplatků za vypouštění odpadní vody a poplatků na pitné vodě (povrchová, podzemní a převzatá voda – od vedlejších vlastníků) se v kalkulaci také prakticky nemění hodnoty. Kalkuluje se na koncesní hodnoty prodeje, po jejich mírném propadu podle plánu dochází k jejich vyrovnání. Klíčové je, že stát zatím nezvýšil už více let požadované platby, protože mu jeho snahy v loňském roce nevyšly. Pro informaci v roce 2016 byla uhrazena skutečnost všech plateb cca 2,8 mil. Kč.

Plán oprav – položka v kalkulaci, která slouží provozovateli pro opravy našeho majetku na základě našeho schválení – nám letos posloužil svými zdroji k dorovnání nájmu na přesnou hranici 100 mil. Kč. Podle koncesního modelu se i on mohl navýšit o 2,5 % inflačního nárůstu o 135 tis. Kč na 5 535 tis. Kč. Už jednou jsme tuto možnost navýšení plně nevyužili a učinili jsme tak i letos. Protože jde o prostředky účelově velmi podobné jako je náš nájem, tak jsme se s provozovatelem bezproblémově dohodli, že položka poroste jen o minimální množství a 115 tis. Kč vyrovnáme v kalkulaci 2019.

Nájemné je jako vždy finální nejdůležitější položkou pro VHS Turnov. **Abychom docílili stejnou cenu, tak musíme zadat nájemné o 3 100 tis. Kč nižší než v loňském roce. To tedy sníží náš základní příjem v rozpočtu VHS Turnov. V roce 2018 klesneme přesně na hranici 100 mil. Kč ročně.**

Zajímavá tabulka je rozlišení příčin, které mají vliv na úbytek nájemného, pokud bude zachována stejná cena vodného a stočného.

Kompenzace tržeb	600	18 %
Plán oprav navýšený o inflaci	50	2 %
Provozní náklady navýšené o inflaci	1700	52 %
Provozní zisk navýšený o inflaci	100	4%
Úbytek tržeb	750	24 %
CELKEM NA ÚKOR NAŠEHO NÁJMU	3 100 tis. Kč	

Vývoj nárůstu ceny

V zjednodušené tabulce ukazujeme vývoj ceny včetně DPH v posledních letech, jak v celkovém tak procentním vyjádření.

ROK	2013	2014	2014	2015	2015	2016	2016	2017	2017	2018
<i>CENA</i>	90,9		96,0		97,9		102		105,3	105,3
<i>NAVÝŠENÍ</i>		5,6%		1,9%		4,2%		3,2%		0%

V minulých letech docházelo k cenovým úpravám, když měl každý rok “svůj příběh“. Pro příští rok však – pokud naplníme memorandum - dojde k zcela změněnému dlouhodobému chování VHS Turnov.

Vývoj klíčových položek kalkulace při dodržení memoranda

a) Porovnání meziročního vývoje klíčových kalkulačních položek

CELKEM	Plán – cena 2017	Plán – cena 2018	2017/18
(tis. Kč)			
Náklady	83 392	85 671	+ 2 279
Zisk	4 293	4 401	+ 108
Nájem	103 100	100 000	- 3 100
Celkem	190 785	190 072	

Náklady porostou o víc peněz než v posledních letech, a to díky zásadně většímu meziročnímu inflačnímu nárůstu a vlivu dopočítání tržeb. Pro provozovatele je zisk opět navýšen jen zcela minimálně. Nejhorším pohledem je zásadní snížení našeho základního ročního příjmu – nájemného. Na území se v plánu vybere podobně tržeb jako v loňském roce – jen o malinko méně plánováno tržeb.

b) Celkové plánované příjmy – tržby – budou rozděleny v 2018 v % vyjádření takto:

	nájem pro VHS	provozní náklady	zisk provozovatele
vodné	44 %	53 %	3 %
stočné	63 %	35 %	2%
celkem vodné a stočné	53 %	45 %	2 %

Stále budeme držet v celkovém vyjádření vysoce výhodný podíl nájmu na vybraných tržbách – 53 % a naopak velmi nízký zisk provozovatele - 2 %. V porovnání vodného a stočného jsou vidět daleko pozitivnější podíly u stočného, které vznikly naším dlouholetým tlakem na postupné vyšší navyšování ceny u stočného.

Pozice jednotlivých subjektů

Každý rok předkládáme pro lepší rozhodování čitelné pozice jednotlivých partnerů, kteří participují na vodárenství.

Pozice měst a obcí:

Pro města a obce je argumentačně silné nezvyšování ceny pouze ze dvou důvodů – **komunální volby v 2018 a opatrný cenový postup jiných vlastníků v minulých letech.**

S ohledem na zahajované velké investice (3 x Turnov, 3 x ČOV, aktuálně Bátovka) však nemá snížení našeho základního ročního příjmu žádnou logiku. Navíc když existuje dohoda o nepřijímání dalšího úvěru do VHS.

Města i obce budou i v roce 2018 přidávat daleko víc peněz na obnovu komunikací při rekonstrukcích vodohospodářských sítí, přesto tato pozitivní aktivita zdaleka nebude stačit k vytvoření dostatečných zdrojů v rozpočtu VHS.

Navíc města končí své volební období – chtějí příští rok realizovat další komunikace. Opět musíme pozitivně reagovat na nutnost obnovy vodohospodářských sítí pod nimi. To vše přinese nedostatek peněz v roce 2019.

Pozice VHS :

Málokterá organizace si dobrovolně schválí omezení základních ročních příjmů. To je velmi ojedinělý krok. V aktuální době rostoucích městských a obecních základních daňových příjmů je to překvapivá cesta zcela opačným směrem.

Podle výhledů zpracovaných je zřejmé, že nestačí na dostatečné krytí připravených potřebných akcí ani skvělý dodatečný dotační příjem z roku 2017 ve výši 54 mil. Kč, protože jsme ho mimo jiné o 20 % snížili na konci loňského roku předčasnou splátkou úvěru.

Požadavky i potřeby na provedení investičních akcí obnovy majetku ze strany provozovatele i jednotlivých měst a obcí jsou samozřejmě stále velmi četné a daleko převyšující možnosti VHS.

VHS musí plnit své úvěrové závazky z minulých let a zabezpečit základní chod majetku.

Je přesto pravděpodobné, že bychom měli zvládnout roky 2018 opět bez přijetí nového úvěru a tedy s dohodnutým maximálním snižováním zadluženosti. Rok 2019 však bude potřebovat nové zdroje - nezbude po doplatku velkých akcí dostatek prostředků na jiné potřebné aktivity.

Rozpor očekávaně nastavených příjmů VHS z nájemného v koncesní smlouvě proti finálně schválené realitě již je značný. Po schválení ceny na 2018 se stav ještě zhorší. V letech 2014 – 2018 přicházíme o **39 mil. Kč vlastních příjmů**, díky tomu, že stále nenaplňujeme predikci nájmu. Pro 2018 máme schválený plán nájemného 106 mil. Kč a budeme mít 100. Rozdíl představuje například rekonstrukci dvou obecních vodojemů, nebo obnovu obou sítí ve dlouhé ulici.....

Pozice veřejnosti:

Meziročně nenavýšit cenu – pravděpodobně poprvé v historii VHS Turnov, by mělo mít drobný pozitivní vliv na vnímání veřejnosti. Stejně ale nakonec převládne u negativně smýšlejících kritiků negativní ohlas – stejně jsou hrozně drazí, předvolební agitace atd., atd.

Díky prosincové menší aktivitě sdělovacích prostředků nebylo VHS podrobeno již dva roky obvyklé mediální kritice. Proto byl mezi obyvateli překvapivý klid. Další rok klidu navíc je jen dobře.

Reálnou skutečností na druhé straně zůstalo, že naše cenová výše chod domácností aktuálně příliš neohrožuje. ČR se nachází v době hospodářského růstu a zvyšující průměrné mzdy. Pozitivní hospodářský růst má vliv i na finanční sílu firem i fyzických osob.

Pozice provozovatele:

Hlídá dodržení koncesních pravidel. Přeje si co největší investiční schopnost VHS na obnovu majetku a přicházející zásadní havarijní stavy. Neustále upozorňuje, že mu musíme vytvořit přijatelné majetkové prostředí, aby mohl splňovat stále náročnější legislativu státu na kvalitu jeho činností a výstupů. Proto je pro něj omezení základních příjmů VHS negativní zprávou.

Provozovatel si ale logicky současně nepřeje velkou medializaci a neklid v území, protože on je tím pravým kontaktem s lidmi. Vývoj v 2018 pro ně bude tedy v tomto pohledu naopak pozitivní zprávou.

Pohledy na různé pozice při dodržení klíčové dohody starostů letos nezdražovat

Pozice finanční stability VHS – špatný krok, měla by se cena určitě zvýšit.

Realizace velkých akcí v budoucnosti – špatný krok, velké akce seberou všechny volné zdroje, na menší nezbydou vlastní zdroje.

Pozice síly ekonomiky ve vazbě na příjem domácností – lze zdražit.

Pozice ostatních vlastníků ČR – správný postup, je potřeba jeden rok počkat na ostatní, i když i oni budou rok určitě velmi opatrní.

Pozice časovosti v čtyřletém komunálním cyklu – navenek pochopitelný postup rok před volbami.

Pozice stanovisek EU prostřednictvím SFŽP – zdražit (většinu akcí má hradit vodné a stočné).

Pozice sociálně únosné ceny – lze zdražit.

Pozice vývoje VHS v budoucnosti – neutrální, spíš ale pozitivní krok – přinese trochu víc vztahového klidu, ale peníze budou do budoucna velmi chybět.

Pozice péče o majetek – špatný krok, zastaralý majetek potřebuje peníze.

Pozice vnitřního neklidu ve VHS – pozitivní krok, ale ten bude komunálními volbami a blížícím se rokem 2021 stejně růst.

Informace o dalších vnějších vlivech na cenu 2018

Od minulého jednání jsme se snažili získat tři informace – o posouzení našeho cenového postupu ze strany SFŽP dle našich dotačních povinností, o sociálně únosné ceně 2018 a postupech dalších vlastníků v cenové problematice.

Jednání na SFŽP přineslo relativně jednoduché rozuzlení díky účasti klíčových pracovníků, kteří dokonce byli u projednávání naší koncese. Protože jsme byli mezi prvními dvěma koncesemi v republice, tak máme koncesní vztah zpracovaný na úplně jiných (složitějších) principech. V cenové otázce je vůči nám však uplatňován naopak jednodušší způsob – musíme docílit v cenové kalkulaci koncesí minimálně stanovené nájemné. To je řádově níže nastaveno, než očekávaná hodnota 100 mi. Kč nájemného. Jsme tedy reálně i pro rok 2019 mimo nějaké případné kritické posouzení SFŽP, které by vedlo k příkazu navýšit cenu nad námi předpokládanou úpravu. Někde na přelomu 2019 a 2020 pak dle aktuálních pravidel SFŽP na nás začnou platit stejně jako pro všechny příjemce dotací z druhého programu OPŽP zcela jiná pravidla posouzení cenové otázky – bude se vycházet z povinností a výpočtů ve výpočtu podle podobného systému, jako je uveden v Plánu financování obnovy majetku, který je na tomto jednání předložen v dalším bodě.

Podle metodiky SFŽP je pro rok 2018 stanovena **sociálně únosná cena** ve výši 117,50 Kč vč. DPH za 1 m³ vodného a stočného. Naše cena je tedy cca o 12 Kč/ m³ nižší. Z pohledu sociální únosnosti ceny tedy není žádný problém.

Informace o **cenových krocích jiných vlastníků** jsme získávali jen okrajově, protože pro nás při očekávaném ponechání ceny nejsou tak důležité, jako v jiných letech. Lze však očekávat, že se většina bude chovat obdobně jako my – navýšení cen bude minimální, nebo žádné.

Doporučení vedení VHS Turnov

Je jasné, že zejména v roce 2019 budou ve VHS citelně chybět potřebné finanční zdroje. V 2018 si ještě můžeme pomoci finanční rezervou.

Města a obce už víc přidávat nemohou, naopak logicky jednání o rozložení svých velkých příspěvků do více let a VHS tak vůči svým členům supluje pozici úvěrové banky. Proto je extrémně potřebné každé navýšení základního zdroje financování – nájmu.

Každý milion korun navíc by byl velmi potřebný. Navíc v předešlých třech letech nedocházelo k potřebným nárůstům ceny.

I SFŽP jako poskytovatel klíčových dotací na nejvýznamnější akce jednoznačně oznamuje, že do budoucna budou jediným možným zdrojem na běžné rekonstrukce majetku jen prostředky z vodného a stočného, že z důvodu nedostatku peněz bude moci dotovat jen opravdu nejdůležitější aktivity.

Další státní pohled – zpracovaný dokument Plánu obnovy vodohospodářského majetku jasně ukazuje, že i toto naše případné navýšení ceny nezmení základní skutečnost, že náš majetek

potřebuje masivní obnovu. Tedy že do něj z pohledu celkové hodnoty a reálného stavu stále vkládáme daleko méně peněz, než bychom měli.

Negativní projevy – prolomení hranice 100 Kč, porovnání ostatními vlastníky, dlouhodobá image mezi obyvateli atd. mají aktuálně menší význam. Navíc hranice 100,- Kč byla stejně již prolomena a ostatních vlastníků musí řešit podobná klíčová témata.

Přes všechny upozornění na negativní dopady přijatého memoranda se domníváme, že by se měli vždy aktuální dohody držet. To je princip naší dlouhodobé pozice vedení VHS Turnov. Pokud se tedy na jaře přijala mezi moudrými starosty a zástupci měst a obcí demokraticky nějaká dohoda (a to bez ohledu jaká), tak by měla být dodržována.

Navíc se VHS se snažilo navyšovat odpovědně cenu každý rok a život je o **kompromisech**.

Proto akceptujeme dohodu starostů nezdrazovat, ale upozorňujeme, jaká negativa přináší a hlavně do budoucna. Je pravděpodobné (viz další podklady předložené na aktuální radu sdružení), že v roce 2019 bude muset VHS přijmout úvěr, aby získalo zdroje na všechny akce potřebné akce (samozřejmě při dodržení principu stálého snižování zadluženosti).

Návrh na usnesení:

RS schvaluje cenu vodného a stočného pro rok 2018 ve stejné výši jako v roce letošním, a to dle předloženého návrhu kalkulace. Současně ukládá ing. Hejdukovi uzavřít příslušné dokumenty s provozovatelem a zveřejnit dostatečným způsobem informaci o tomto rozhodnutí a o důvodech k němu vedoucích.

3. Investice a obnova

3.1. Semily – PD rekonstrukce VH sítí sídliště Na Olešce a napojení Waldorfské školky – vyhlášení VP

Jedná se o **nové vypsání veřejné** zakázky na zpracovatele projektové dokumentace kompletní rekonstrukce VH sítí v prostoru sídliště Na Olešce, včetně napojení projektované Waldorfské školky na kanalizaci a zpracování projektu na zbudování oddílné dešťové kanalizace a jejího zaústění do blízké vodoteče Olešky.

První poptávkové řízení nepřineslo schůdnou nabídku. Naštěstí máme s ohledem na přípravu investičních záměrů městem **dostatečný čas pokusit se o novou poptávku**, která může přinést více nabídek, a hlavně s příznivější cenou. Na tomto postupu jsme dohodnutí s vedením města.

Předmět projekce:

Tento záměr rekonstrukce a výstavby většího rozsahu by měl v první řadě řešit odlehčení splaškové kanalizace z ulice Pod Vartou a sídliště Na Olešce od balastních dešťových vod,

které nyní při prudkých deštích zahlcují stávající jednotnou kanalizaci. Pro bližší představu přikládáme **mapku – Pod Vartou a sídliště Na Olešce**.

Jde o **vytvoření tzv. oddílné (dešťové) kanalizace**, tím si vytvoříme kapacitní prostor pro napojení dalších objektů na kanalizační systém města Semily. Pro správnou funkci čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) musíme trvat na principu oddělování dešťových vod pomocí oddílné (dešťové) kanalizace. V opačném případě by mohlo docházet k zahlcování kanalizačního systému při dnes stále častějším výskytu „bleskových srážek“, což by mohlo vést ke kolapsům jednotné kanalizace, výtokům splaškových vod v suterénech bytových objektů. Zaústění dešťových vod do jednotné kanalizace vede také k poklesu teploty splaškových vod, která snižuje účinnost ČOV.

V případě **neoddělení balastních dešťových vod** nelze zodpovědně napojit objekt projektované Waldorfské školky, bez zvýšení kapacity potrubí jednotné kanalizace, které by znamenalo tlak na neúměrné celkové zkapacitnění systému kanalizačního potrubí až do samotné ČOV. V souvislosti s výstavbou kanalizace v okolí školky bude provedena ještě výměna vodovodního potrubí.

Po dohodě s městem Semily bude PD na nutné budování dešťové kanalizace jako vyvolané investice uhrazeno formou příspěvku. Navrhujeme tedy po dohodě se zástupci města jednu společnou PD, což je výhodné pro obě strany a bude zpracován kompletní celkový záměr.

Informace o průběhu prvního poptávkového řízení:

Chtěli jsme vyprojektovat 900 m vodovodu, 700 m splaškové kanalizace - obě s velkým množstvím přípojek. Pak vyprojektovat 850 m nové dešťové kanalizace na sídlišti. V okolí školky překontrolovat a případně upravit část PD -Čistá Jizera III na splaškovou kanalizaci.. Dešťovou kanalizaci měl zpracovatel odevzdat v úvodní fázi – studii.

Problém první poptávky – u přes standardní vyhlášení - s desítkami oslovených možných zpracovatelů, vyvěšením informací na více místech a poskytnutím dostatku času – přišla jediná **nabídka. Od firmy VIS Hradec Králové za cenu 888 tis. Kč.**

Plně se ukazuje, že dobrých projektantů ubývá a navíc mají často plné kapacity. Nabídková cena pro nás byla extrémně vysoká – čekali jsme maximálně 500 tis. Kč. Navíc firma VIS Hradec Králové již projektuje pro nás oba dva největší projekty v Jilemnici a u obou začíná mít prodlení. Proto jsme se s vedením města, že nejvýhodnější postup je zkusit novou poptávku.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s vypsáním nového veřejného poptávkového řízení na zhotovení projektové dokumentace včetně zabezpečení inženýrské činnosti a vydání příslušných rozhodnutí na akci: „Semily – PD rekonstrukce VH sítí sídliště Na Olešce a napojení Waldorfské školky“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Staněk, Ing. Sábl, Ing. Bělonohý, p. Boreš, p. Lampa.

3.2.Semily — rekonstrukce vodovodu a kanalizace, ulice Špidlenova – vyhlášení VP

Jedná se o dlouhodobě připravenou akci rekonstrukce vodohospodářských sítí v centru města. Navazuje na postupnou výměnu našich sítí v centru města a naplňuje záměry města na obnovu komunikací.

PD byla zpracována firmou GEVOS Jablonec nad Nisou v roce 2015. Chtěli bychom opět vyhlásit veřejnou poptávku na dodavatele v optimálním podzimním termínu.

Jedná se o rekonstrukci cca 130 m vodovodního potrubí a spojení dvou existujících kanalizací do jedné – DN 400. Součástí je rekonstrukce přípojek, obnova povrchů silnice a stavbou zasažených chodníků.

Předpokládaná doba realizace díla je 4 - 5 měsíců. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 03 – 07/2018.

Současně s poptávkou na dodavatele díla vypíšeme poptávku na zabezpečení činností TDS:

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „rekonstrukce vodovodu a kanalizace, ulice Špidlenova“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Pěnička, Ing. Sábl, Ing. Bělonohý, Ing. Šimanovská, p. Lampa.

3.3.Semily – rekonstrukce vodojemu 14. pomocníků – ukončení akce

Předmětem akce byla rekonstrukce stávajícího vodojemu 14. pomocníků v Semilech s akumulací 2 x 50 m³. VDJ se nachází na území města Semily, byl postaven v roce 1910 a zásobuje 2 tlaková pásma, Jílovce a Semily.

Projektovou dokumentaci zpracoval v roce 2013 projektový atelier RYBÁŘ stavební s.r.o., Ing. Jaroslav Rybář, Mělník. **Zhotovitelem stavby byla technologická firma VODASERVIS s.r.o. Žďár nad Sázavou, subdodavatelem stavební části byla firma Janda z Rokytnice nad Jizerou.** TDI zajišťovala Ing. Hana Uhlířová, Rokytnice nad Jizerou.

Vodojem prošel kompletní rekonstrukcí povrchů spolu s výměnou trubních rozvodů. Vodojem je dvoukomorový, s akumulací 50 m³ v každé komoře, pod vstupním prostorem s podlahovými rošty je umístěna armaturní komora pro obě nádrže. Před objektem je umístěna podzemní armaturní šachta s rozdělením a měřením pro obě zásobovaná pásma.

Uvnitř vodojemu byly kompletně sanovány všechny vnitřní povrchy nástřikem hydroizolační omítkou Vandex, na stěnách ve vstupním prostoru byly provedeny obklady v designu VHS.

Trubní rozvody v akumulacích, armaturní komoře i armaturní šachtě před objektem byly vyměněny v materiálu nerez.

Pro opravu venkovních povrchů byly odhaleny horní části kleneb akumulací. Povrchy byly lokálně opraveny cementovým potěrem, nově byla provedena hydroizolace PVC folií, zateplení polystyrenem a kolem celého objektu byly opětovně provedeny zásypy původně odtěženou zeminou. Díky značným sklonům obsypu byla na strmých plochách položena zahradní rohož proti erozi svahů před zatažením travním drnem. Součástí kompletní rekonstrukce je provedení nového čelního portálu objektu ze zdiva Klinker včetně nového oplocení kolem celého objektu pozinkovým technickým pletivem.

Vyvolané vícepráce si po započtení odečtů z rozpočtu vyžádaly uzavření dodatku č.1 ke smlouvě, který zohlednil konečnou cenu díla.

Ke změně původního termínu dokončení díla 04/2017 - 20.10.2017 však nemuselo dojít.

Cena dle SoD bez DPH	3.547.500,- Kč (včetně rezervy 200 tis. Kč)
Vícepráce	57.739,- Kč
Konečná cena díla dle dodatku č.1	3.605.239,- Kč bez DPH

Změna ceny byla řešena v průběhu stavby ve dvou změnových listech. Vícepráce představovaly zejména dodatečné zateplení nádrží, použití vyšší třídy nerez pro vodárenské objekty, doplnění nerezových žebříků z důvodu zlepšení bezpečného vstupu do komor, provedení kvalitního oplocení z dílců technického plotu s podhrabovými deskami, podchycení strmých svahů zahradními rohožemi apod. Proti tomu byly odečteny některé položky na úpravě vnitřních stěn, které se po provedení odtrhových zkoušek ukázaly jako nadbytečné, po přehodnocení původního záměru projektanta byl vypuštěn zamýšlený zděný blok ve vstupní části oplocení před objektem. Z důvodu zlepšení podmínek údržby travnatých ploch byl na nejkritičtějších svazích proveden kamenný zához.

Rekonstruovaný vodojem byl nově uveden do provozu ještě v průběhu stavby v polovině září, před dokončením venkovních prací a terénních úprav kolem objektu. Jejich dokončení jsme museli opakovaně odkládat díky nevhodnému počasí. V jarních měsících bude provedena úprava venkovních ploch po zimě.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o dokončené rekonstrukci vodojemu 14. Pomocníků v Semilech.

3.4. Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu v lokalitě Vilémov a dostavba vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici – vyhlášení veřejné zakázky

Jedná se o prioritní investiční akci v Rokytnici nad Jizerou pro rok 2018, která se skládá ze dvou součástí. První je výstavba nového vodovodního řadu pro osadu Vilémov v Rokytnici nad Jizerou, včetně výstavby veřejných částí vodovodních přípojek a obnovy místní komunikace. Druhou pak dále dostavby vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici, včetně výstavby veřejných částí vodovodních i kanalizačních přípojek a obnovy místní komunikace. Stavba bude provedena dle projektových dokumentací „Rokytnice nad Jizerou – vodovod Vilémov“, zpracované ing. Jaroslavem Vávrou v lednu 2016 a „Vodovod a splašková kanalizace v Dolní Rokytnici“, zpracované projekční kanceláří SNOWPLAN, s.r.o. Na stavbu je vydáno platné stavební povolení městským úřadem v Jilemnici odborem životního prostředí po č.j. PDMUJI 1414/2016 R 38 a PDMUJI 8998/2010 R 181.

Předmět díla:

Jedná se o výstavbu nového vodovodního řadu pro osadu Vilémov v Rokytnici nad Jizerou a vodovodního řadu a splaškové kanalizace v Dolní Rokytnici.

Vodovod Vilémov:

Vodovodní řad je rozdělen do šesti vodovodních řadů:

vodovodní řad A z HDPE DN 80	délky 1221,2 m
vodovodní řad B z HDPE DN 80	délky 106,6 m
vodovodní řad C z HDPE DN 80	délky 159,3 m
vodovodní řad D z HDPE DN 50	délky 75,4 m
vodovodní řad E z HDPE DN 80	délky 41,1 m
vodovodní řad F z HDPE DN 80	délky 37,8 m
celková délka vodovodních řadů z HDPE je cca 1640 m.	

Součástí výstavby zásobního vodovodního řadu bude vybudování 36 veřejných částí vodovodních přípojek.

Dostavba vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici

Vodovodní řad V1/1 z HDPE DN 90	délky 87 m
Vodovodní řad V1 z HDPE DN 90	délky 590 m
Celková délka vodovodních řadů z HDPE je 677 m	

Kanalizační stoka S1 z PVC SN 12 DN 250	délky 365 m
Kanalizační stoka S1/1 z PVC SN 12 DN 250	délky 50 m
Kanalizační stoka S2 z PVC SN 12 DN 300	délky 126 m
Celková délka kanalizačních stok je 341 m	

Součástí výstavby vodovodu a kanalizace bude i výstavba 15 veřejných částí přípojek.

Úprava povrchů – v rámci stavby bude v rekonstruovaném úseku vodovodu i kanalizace obnoven asfaltový povrch místní obecní komunikace v celé šíři vozovky. Součástí přeložka veřejného osvětlení.

Předpokládaná hodnota díla je vysoká - okolo 16 mil Kč.

S ohledem na vnitřní pravidla financování, kdy město Rokytnice nad Jizerou hradí 80% výstavby VH sítí a 100% obnovy komunikace, je nutné získat co největší podíl financování z různých dotací. Na výstavbu vodovodu Vilémov je již přislíbena dotace LK ve výši 1,6 mil Kč. Aktuálně máme podánu žádost na MZE - na výstavbu vodovodu Vilémov a vodovodu v Dolní Rokytnici. Třetím druhem dotací by měla být dotace na výstavbu vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici z LK pro rok 2018. Dokonce pravděpodobně odmítneme získanou dotaci SFŽP – protože máme vysokou šanci na dotaci MZE, která má jednodušší pravidla a je mírně vyšší.

S městem jsme opakovaně projednali vizi jejich očekávaného podílu, na který mu přispějí částečně i obyvatelé v Dolní Rokytnici. Máme připravenou i náhradní variantu, že pokud některá dotace nevyjde, tak budeme mít právo akci v Dolní Rokytnici odložit až na rok 2019. Po výsledku soutěže a výsledku přidělení dotací, bude vypočten podíl města.

Předpokládaná doba realizace bude maximálně 6 měsíců, musí se stavět obě dvě části souběžně. Očekáváme termín 04 – 09/2018.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na realizaci stavby a zajištění TDS akce „Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu Vilémov a dostavba vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Matyáš, ing. Pěnička, ing. Hejduk, Bc. Šimůnek, ing. Mejsnar, ing. Patočka, p. Kadavý,

3.5. Benecko – oprava vodovodu Pláňka II – vyhlášení veřejné poptávky

Jedná se o dlouhodobě odkládanou, ale velmi nutnou opravu vodovodu v lokalitě Dolní Benecko. V této lokalitě je vodovodní řad z nevhodných materiálů zejména oceli a z tohoto důvodu se v posledních letech hromadí stížnosti občanů této lokality na kvalitu pitné vody.

Na opravu vodovodních řadů bude dokončeno zpracování PD panem Ing. Alešem Kreislem. Chtěli bychom opět vyhlásit veřejnou poptávku na dodavatele v optimálním termínu.

Jedná se o opravu cca 1 km vodovodního potrubí z PE, součástí bude i přepojení stávajících vodovodních přípojek. Vodovodní řady jsou vedeny v polních cestách a loukách.

Předpokládaná hodnota akce je **1,5 mil. Kč**. Jedná se o opravu stávajícího vodovodu, proto bude akce hrazena pouze z rozpočtu VHS Turnov. Nebudeme na tuto akci pravděpodobně žádat o dotaci, protože ji musíme využít na důležitější akci – výstavbu Bátovky.

Předpokládaná doba realizace díla je 2 měsíce. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 04 – 05/2018.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Benecko – oprava vodovodu Plánka II“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Pěnička, Ing. Mejstnar, ing. Rypl, Bc. Šimůnek, ing. Matyáš.

3.6. Turnov, Ohrazenice, Přepře – Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Nádražní ulici a vodovodu v Přepěřích - I. etapa - vypsání VP na dodavatele

Jedná se o vypsání veřejného poptávkového řízení na první etapu rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Nádražní ul. v Turnově a v Ohrazenicích, dále o rekonstrukci vodovodu v Přepěřích, rekonstrukci obou sítí v navazující komunikaci na nádražní – v ulici Pacltova, části výměny sítí v ulici Prouskova. Součástí akce je i řešení několika dílčích investičních aktivit jako výstup ze zpracovaného generelu odpadních vod v Turnově v dané lokalitě.

Tento bod byl již předkládán na jednání RS na jaře 2017 po dohodě s panem starostou města. Následně však překvapivě nebylo zahájení rekonstrukce našich vodohospodářských sítí schváleno v RM Turnova, a proto bod byl z podkladů stažen. Nově byl dán impuls k zahájení první etapy v ZM Turnova až tento měsíc, s tím, že akci máme na podzim odsoutěžit a příští rok realizovat.

Akce je pod zjednodušeným názvem Rekonstrukce Nádražní ulice je dlouhodobě připravovaná ze strany Libereckého kraje, města Turnova a okolních obcí Ohrazenice, Přepře a Svijanský Újezd, vše je součástí rekonstrukce silnice II/610.

V loňském roce jsme navázali na projekt města Turnov rekonstrukce vodovodu a kanalizace k územnímu řízení a dopracovali ho do realizačního stupně. Projektovou dokumentaci vodovodu a kanalizace Nádražní ulice zpracoval Ing. Kozák, Koryta – Loukov. Dalším navazujícím doprovodným projektem je rekonstrukce vodovodu nebo kanalizace v ulici Prouskova, Pacltova, Přepěřská, druhý úsek Nádražní ul. v Ohrazenicích a vodovod v Přepěřích. Tuto projekční část zpracovala firma VRV, a.s. Praha. Oba projekty na sebe navazují. Oba projekty jsme proto v prvním pololetí letošního roku v klidu dokončovali.

Oba dva projekty VH díla jsou po dohodě s městem a LK rozděleny do dvou investičních etap.

Liberecký kraj již pravděpodobně dokončil projekty silniční část a navazující investice, rovněž i jednotlivé obce si připravily své aktivity. Jedná se tedy o velmi rozsáhlou akci.

Během minulého roku proběhlo několik jednání se zástupci Libereckého kraje a jednotlivých zástupců regionu o způsobu vypsání veřejné soutěže na dodavatele stavebních prací. Hlavní otázkou bylo, zda odsoutěžit komplet celý projekt Libereckým krajem, každý z jednotlivých subjektů by se na akci finančně podílel dle soutěžených cen objektů. Zejména z obav velkých stavebních firem a dopadu do výše ceny jsme projednali pro VHS Turnov samostatné veřejné řízení. **Investorem vodovodu a kanalizace v první etapě bude tedy VHS Turnov. V druhé etapě proběhne dle požadavku LK a města společná soutěž více investorů na jednoho dodavatele. Zakázka bude poté rozdělena na více samostatných smluv o dílo, z nichž jednu bude držet s vybraným dodavatelem také VHS Turnov.**

Dalšími diskutovanými tématy byla technická řešení a návaznosti na provádění stavby. Výraznou komplikací je realizace v místě stávajícího železničního viaduktu. Pro možnost průjezdu kamiónu se silnice zahlubuje, což má vliv na vodoteč pod viaduktem. Stávající potok je zatrubněný v tzn. „Benešových rámech“. Aby byla zajištěna kapacita, musí být snížena hloubka a zároveň rozšířena šířka, což má ale vliv na umístění kanalizace. Místo je velmi stavebně omezené. Přeložku zatrubněného potoka má jako součást akce Liberecký kraj.

Z tohoto důvodu je stavba rozdělena do 2 etap. První etapa, která je předmětem této výzvy, bude obsahovat veškeré výše uvedené vodohospodářské úseky mimo podchodu pod viaduktem a úsek kanalizace a vodovodu ul. Přepěřská, ty budou řešeny až v druhé etapě, jelikož zatrubněnou vodoteč je nutné provést časově před pokládkou kanalizace.

Rozsah akce a termín realizace:

PD ing. Kozák (mimo hlavní část Nádražní ulice vše II. etapa)

- Nádražní ulice (část Turnov)
 - rekonstrukce kanalizace
 - KT DN 250 v délce 41,8 m
 - KT DN 300 v délce 66,4 m
 - KT DN 400 v délce 112,8 m
 - **KT DN 500 v délce 704,4 m – z toho 412,4 m I. etapa**
 - KT DN 600 v délce 48,4 m
 - KT DN 700 v délce 16,2 m
 - KT DN 800 v délce 26,7 m
 - KT DN 1000 v délce 30,0 m
 - KT DN 1200 v délce 33,5 m
 - LT DN 300 v délce 13,4 m
 - LT DN 800 v délce 9,8 m
 - sklolaminát DN 800 v délce 2,9 m
 - Přepěřská ul. - vyvložkování BET DN 500 – 2 x v délce cca 20 m

Celkem 1.106,3 m kanalizace + připojení kanalizačních přípojek PVC DN 150 – 200 v délce 676,7 m.

- rekonstrukce vodovodu
 - LT DN 80 v délce 60,3 m
 - LT DN 100 v délce 45,2 m
 - **LT DN 150 v délce 497,1 m** – I. etapa
 - LT DN 200 v délce 296,3 m
 - LT DN 100 s PE ochranou v délce 105,5 m
 - LT DN 200 s PE ochranou v délce 88,5 m
 - LT DN 200 s tepelnou izolací v délce 13,1 m

Celkem 1.106,0 m vodovodu + připojení vodovodních přípojek PE d32 – 63 v délce 483,2 m.

PD VRV (mimo ul. Přepěřská je vše I. etapa)

- Nádražní (část Turnov)
 - rekonstrukce vodovodu LT DN 80 v délce 32,0 m
 - rekonstrukce kanalizace KT DN 400 v délce 27,0 m
 - vodovodní přípojky PE d 32, 2 ks v délce 9,7 m
 - kanalizační přípojky PVC 150, 2 ks, v délce 10 m
- Nádražní (část Ohrazenice)
 - rekonstrukce vodovodu
 - LT DN 80 v délce 517,8 m
 - LT DN 150 v délce 211,4 m
 - LT DN 200 v délce 18,3 m
 - PE d 90 v délce 151,2 m
 - vodovodní přípojky PE d 32, 40 ks v délce 242,3 m
 - rekonstrukce kanalizace
 - KT DN 400 v délce 399 m
 - KT DN 600 v délce 4,4 m
 - kanalizační přípojky PVC DN 150, 16 ks v délce 80 m
- Pacltova ulice Turnov
 - rekonstrukce vodovodu PE d 90 v délce 99,5 m
 - rekonstrukce kanalizace KT DN 300 v délce 140 m
 - vodovodní přípojky PE d 32, 8 ks v délce 35 m
 - kanalizační přípojky PVC DN 150, 7 ks v délce 35 m
- Prouskova ulice Turnov
 - směrová úprava kanalizace BET DN 400 v délce 9,5 m
- Přepěřská ulice Turnov II. etapa
 - rekonstrukce vodovodu LT DN 80 v délce 18,3 m
 - rekonstrukce vodovodu LT DN 200 v délce 21,0 m
 - vodovodní přípojky PE d 32, 3 ks v délce 5,1 m
- Přepěře
 - rekonstrukce vodovodu LT DN 80 v délce 754,3 m
 - vodovodní přípojky PE d32 – 63, 30 ks v délce 95,2 m

Celkem 579,9 m kanalizace + přepojení 25 ks kanalizačních přípojek PVC DN 150 v délce 125,0 m.

Celkem 1.1823,8 m vodovodu + přepojení 83 ks vodovodních přípojek PE d32 – 63 v délce 387,3 m.

CELKEM oba projekty:

- vodovod v celkové délce 2.930 m (**z toho I. etapa – 2.280 m**)
- vodovodní přípojky 130 ks v délce 870 m
- kanalizace v celkové délce 1.690 m (**z toho I. etapa – 990 m**)
- kanalizační přípojky 68 ks v délce 800 m

Termín realizace I. etapy: **03 – 08/2018**

Termín realizace II. etapy: **zatím není znám**

V poslední době nikdo nepřizval zástupce VHS Turnov k jednání o II. etapě, které je navíc samo o sobě velmi složité. Důvodem je vysoká cena soutěženého díla (všechny silnice a část vhs akce), návaznost na schvalovací dotační proces, atd. Ze zkušeností očekáváme zahájení II. etapy vodohospodářské části díla až v druhé polovině 2019, protože z důvodu zachování objízdnych tras bude muset být nejdříve zcela hotova Nádražní ulice. Dokončení II. etapy této ulice i naší vhs části pravděpodobně spadne až do roku 2020. A to ještě všechno plánování při obdobných akcích Jilemnicí s LK nakonec sklouzne o jeden rok..... Ale časová organizace této etapy je plně na LK, KSSLK a Městu Turnov.

Základní schéma financování:

Finanční podíl města Turnov na I. etapě vodohospodářské části díla na jeho území bude jednotně jako u každé jiné pojmenované významné stavby 35 %. Pro Město Turnov není možné požádat o jakoukoliv dotaci na vhs část díla. Finanční podíl obcí Ohrazenice a Přepře na I. etapě vodohospodářské části díla bude také jednotně jako u každé jiné pojmenované významné stavby 35 %, avšak u nich jsme se pokusili snížit doplatek díky podané žádosti o dotaci z Libereckého kraje v letošním roce. Dotace nám byla přislíbena, ale vzhledem k převisu žádostí v menším % poměru (cca 50 % z uзнatelných nákladů místo 70 %). Odhad 1,2 - 1,5 mil. Kč pro každou obec. Finální číslo vzejde podle soutěže na dodavatele.

Financování akce předložíme až po realizaci soutěže. U obou etap dojde k rozložení financování do tří let 2018 – 2020.

Očekáváme cenu I.etapy ve výši cca 32 – 35 mil. Kč. V součtu s druhou etapou očekáváme celkovou cenu našeho vodohospodářského díla okolo 50 mil. Kč. S městem i oběma obcemi máme předjednanu finanční spoluúčast v dostatečné míře. Pro VHS Turnov však půjde v součtu obou etap díky absenci dotací o nejvyšší vlastní finanční podíl z velkých realizovaných akcí ... cca 30 mil. Kč.

Časové lhůty I. etapy:

I. etapa vhs sítí

11 – 12/2017 soutěž na dodavatele VHS sítí I. etapy

01 – 02/2018 dodavatelská příprava (podpis SOD, zejména schválení DIO, stanovení kapacit, objednání materiálů) + zahájení akce

03/2018 – 08/ 2018 plnohodnotná výstavba na všech úsecích

06 – 08/2018 postupné dokončování všech samostatných úseků - vodovodu v Přeperečích, ohrazenického úseku a Nádražní ulice.

Podmínkou tohoto rychlého termínu je úspěšné projednání DIO, kdy nám bude umožněna mimo samostatných Přepereč stavba souběžně na dvou čelech - v úseku od spodní části Nádražní i v úseku nahoře na Ohrazenicích. Jinak bude muset být termín dokončení prodloužen cca do října/listopadu 2018.

Obnova komunikací v této první etapě realizovaná na základě více uzavřených smluv z jednoho VŘ organizovaného ze strany LK by měla ideálně ihned navazovat. I tak bude pro dodavatelskou firmu velmi obtížné realizovat výměnu podloží silnice a chodníků až po první asfaltovou vrstvu na podzim 2018 a pravděpodobně vše přejde k realizaci až od jara 2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Turnov – rekonstrukce Nádražní ul. I. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Hocke, p. Bímová, p. Těhníková, ing. Luděk Sajdl, p. František Šimek, ing. Pěnička, Dis. Nožička, ing. Kříž.

3.7. Turnov – oprava VH sítí v ul. Palackého – vypsání VP na dodavatele

Jedná se o vypsání veřejného poptávkového řízení na opravu vodovodu a kanalizace v ulici Palackého v Turnově. Jde o druhou ulici k realizaci dle projektu firmy Valbek, s.r.o., která nám postupně projektuje ulice v Turnov („6 ulic“), v současné době je v realizaci Pekařova ulice.

Akce je koordinována s dalším investičním projektem Libereckého kraje na celkovou rekonstrukci ulice – vše k realizaci v roce 2018 (LK bude soutěžit nyní na podzim).

Rozsah VH akce:

- oprava kanalizace KAM DN 300, 400 v celkové délce 101 m
- oprava vodovodu TLT DN 100 v délce 198 m
- přepojení vodovodních a kanalizačních přípojek pro 12 nemovitostí

VHS Turnov bude realizovat opravu VH sítí s obnovou komunikace pouze v rýze sítí, a to 100 % z rozpočtu VHS Turnov. Následnou komunikaci bude realizovat LK.

Termín realizace VH stavby: 02 – 04/2018

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Turnov – opravy VH sítí v ul. Palackého“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Hocke, p. Bimová, p. Těhníková, ing. Luděk Sajdl, p. František Šimek.

3.8 Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Přemyslova – vypsání VP na dodavatele

Jedná se o vypsání veřejného poptávkového řízení na opravu vodovodu a kanalizace v ulici Přemyslova v Turnově. Jde o obnovu sítí dle projektu Ing. Kozáka, Koryta. Akce byla připravena na základě požadavků města i provozovatele. Město nám oznámilo, že bude v příštím roce provedena v ulici rekonstrukce plynovodu a že bychom měli prověřit naše sítě, v jakém jsou stavu. Současně nás provozovatel z druhé strany informoval o velké četnosti poruch, zejména na kanalizační síti, což bylo následně ověřeno kamerovou prohlídkou. Stávající kanalizace je z roku 1970 a vodovod LT DN 80 je z roku 1930.

Rozsah VH akce:

- oprava kanalizace PVC SN 12 DN 300 v délce 274 m
- oprava vodovodu PE 100 RC D90 v délce 297 m
- obnova odvodnění PVC SN 12 DN 200 v délce cca 45 m + přepojení ÚV
- přepojení vodovodních a kanalizačních přípojek pro 26 nemovitostí
- obnova asfaltové komunikace

Akce bude realizována najednou za investorství VHS Turnov a příspěvku města dle našich pravidel. Obnova komunikace bude koordinována s finalizujícím se požadavkem města po opravě VH sítí.

Akce je koordinována s výměnou plynovodu v ulici a sdělovacími sítěmi Pamico.

Termíny realizace:

komplet akce 03 – 09/2018

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| - VH sítě | 02 – 05/2018 |
| - Plynáři a Pamico | 06 – 07/2018 |
| - obnova komunikace a chodníků | 08 – 09/2018 |

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Přemyslova“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Hocke, p. Bimová, p. Těhníková, ing. Luděk Sajdl, p. František Šimek, p. Kříž.

3.9. Turnov – vodojemy Károvska, II. etapa - informace o ukončení akce

(příloha foto)

Rozsah díla a partneři:

Předmětem akce byla 2. etapa rekonstrukce areálu vodojemů Károvska v Turnově. V této druhé etapě byla provedena **kompletní rekonstrukce druhého vodojemu o akumulaci 650 m³ a dokončena zbývající část objektu areálu – realizace trubních propojení a veřejné plochy.**

Hned brzy po zahájení se objevila velká **komplikace**. U vodojemu 650 m³ musela být byla **na základě posouzení skutečného stavu nově postavena nadzemní část objektu**, jelikož se po odstranění původního zateplení nadzemní části objektu zjistilo, že stávající zdivo je značně popraskané, je provedené z nesoudržných škvárových tvárnic (samovýroba) a strop objektu je tvořen velmi slabou betonovou klenbou s jednoduchou zkorodovanou výztuží.

Dále se již pokračovalo dle projektové dokumentace. Na objektu byl proveden nový dřevěný provětrávaný obklad, byl proveden střešní plášť s plechovou krytinou, nová technologie, sanace nádrže, obklady a dlažby, venkovní izolace, zateplení objektu, drenáže, elektro část a telemetrie.

U objektu areálu se jednalo o výstavbu manipulační zpevněné plochy z betonových dlaždic mezi stávajícími budovami vodojemů, byla zrealizována parkovací stání a přístupové chodníky včetně odvodnění, nová vjezdová brána, v přední části nové oplocení (nad rámec projektu), nové litinové vodovodní rozvody v areálu včetně 2 nových betonových prefabrikovaných vodoměrných šachet, provizorní vodovody pro zásobování pitnou vodou lokality po dobu stavby, přepojení ATS do vodojemu 1000 m³, odpojení stávajícího věžového vodojemu. Dále bylo dokončeno areálové odvodnění vodojemů z kameniny, odvodnění PVC z vodoměrných šachet a zpevněných ploch a venkovní rozvody elektro.

Akce navazovala na v loňském roce provedenou **1. etapu**, kdy byl kompletně zrekonstruován první vodojem o akumulaci 1000 m³, včetně části areálového odvodnění.

Areál vodojemů je klíčovým pro vodárenskou síť v Turnově. Po dokončení těchto dvou etap byl odstaven z provozu **jediný věžový historický vodojem**, který plánujeme postupně dle odsouhlaseného záměru přeměnit na muzeum vodárenství a využít pro volnočasové aktivity.

Projektovou dokumentaci celé akce zpracovala firma PVK projekt, s.r.o. Turnov, Ing. Petr Koldovský v roce 2014.

Zhotovitelem stavby 2. etapy letošního roku byla firma ŠEBESTA VHS, v.o.s. Jablonec nad Nisou. Loňskou 1. etapu realizovala firma Janda, s.r.o. Jablonec nad Jizerou.

TDI pro obě etapy zajišťoval Ing. Karel Suchý, Rovensko pod Troskami.

Termín díla II. etapy:

Staveniště bylo zhotoviteli předáno v dubnu 2017. Dle uzavřené smlouvy o dílo měla být stavba dokončena do 29. 9. 2017, na základě navýšení rozsahu díla byl uzavřen dodatek k SoD na navýšení ceny a dále na prodloužení termínu dokončení stavby pouze o 2 týdny, tedy do 16. 10. 2017. Smluvní termín byl poté splněn.

Financování akce 2. etapy:

Cena dle SoD	9.145.675,- Kč (včetně rezervy 200 tis. Kč)
Vícepráce	+ 1.160 tis. Kč
Méněpráce	- 345 tis. Kč
Celkem V+M	+ 815 tis. Kč (uzavřený dodatek)
Konečná cena díla	9.761.218,- Kč

Ostatní náklady (PD, TDI, archeolog)	cca 160 tis. Kč
Celkové náklady stavby	9,92 mil. Kč

Vícepráce se týkaly výstavby nové nadzemní části vodojemu 650 m³ (původně se měla jen rekonstruovat), navýšení rozsahu areálové kanalizace včetně obnovy komunikace, navýšení rozsahu areálového vodovodu, navýšení rozsahu provizorních přepojení vodovodů po dobu realizace prací pro zajištění dostatečného tlaku v potrubí pro stávající zástavbu, navýšení rozsahu sanačního materiálu v akumulční nádrži (náhrada za vyrovnávací beton), změna provedení areálové brány, doplnění oplocení, změna části hydroizolace.

Méně práce se týkaly nerealizovaných vyrovnávacích betonů v akumulční nádrži, změny části izolace, úprav v manipulační komoře a snížení počtu parkovacích ploch a chodníků.

Na jaře 2018 budou dokončeny finální terénní úpravy včetně osetí.

Cena rekonstrukce celého areálu - za obě etapy:

1. etapa	5,71 mil. Kč (stavba roku 2016)
2. etapa	9,92 mil. Kč (stavba roku 2017)
Celkem	15,63 mil. Kč bez DPH

Shrnutí letošní akce i proměny celého areálu:

Firma se velmi dobře vypořádala nejen s vynucenou změnou projektu, ale i s velkým množstvím komplikovaných náročných a časově na sebe navazujících činností. Společně s první etapou došlo k velkému posunu ve stabilitě vodárenské soustavy Turnovska. **Jediným problémem zůstává, že na tyto finančně náročné vodojemy ve městech nepřidává žádná dotace a města dle vnitřních pravidel financování také nemusí. Proto jsou plně hrazeny z vodného a stočného = z rozpočtu VHS Turnov.**

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončené akci rekonstrukci 2. etapy vodojemů Károvska v Turnově.

3.10. Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody – výsledek VZ – korespondenční hlasování

Jedná se o soutěž na dodavatele stavebních prací. V rámci akce dojde k úplné rekonstrukci úpravny vody v Nudvojovicích a s tím související i stavební a technologická rekonstrukce na podzemních vrtech surové vody v prameništi Nudvojovice. Projektová dokumentace byla zpracována projekční kanceláří VIS, spol. s r.o., Hradec Králové.

Soutěž na dodavatele:

Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 03. 08. 2017 na profilu zadavatele, ve věstníku veřejných zakázek, veřejným vyvěšením na území města Turnova a dále byla výzva poslána čtyřem desítkám realizačních firem. Termín pro dodání nabídek byl 12. 09. 2017, tento termín byl na základě dotazů a úpravy výkazu výměr dvakrát prodloužen, termín pro podání nabídek byl prodloužen do 22. 9. 2017, téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno **10 nabídek**, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu VZ včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Následně se dne 27. 9. 2017 sešla hodnotící komise, která prostudovala a zhodnotila jednotlivé nabídky. Komise prověřila jednotlivé nabídky a vyslechla informaci o prověření nabízených cen uchazečů. Komise se usnesla na zaslání dotazů pouze prvnímu uchazeči podle cenové nabídky:

SYNER VHS Vysočina – VODA CZ – ÚV Nudvojovice (firma byla vyzvána k doplnění předložených referencí a smluvního vztahu ve sdružení)

Uchazeč na dotazy zodpověděl v požadovaném termínu a požadované náležitosti doplnil.

Žádná nabídka tedy nemusela být vyloučena z dalšího hodnocení.

Následně se dne 9. 10. 2017 sešla hodnotící komise, která zhodnotila jednotlivé nabídky, poté stanovila následující pořadí:

Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	SYNER - VHS Vysočina - VODA CZ - ÚV Nudvojovice	45 769 000,00
2	VHZ - DIS, spol. s r.o.	45 993 322,52
3	IMOS Brno, a.s.	47 748 300,13
4	KUNST, spol. s r.o., Hranice	47 792 072,04

5	Metrostav, a.s.	47 988 209,55
6	AQUASYS, spol. s r.o., Žďár nad Sázavou	49 996 899,61
7	Společnost ÚV Nudvojovice, VCES, a.s. a Hakov, a.s.	52 654 114,29
8	Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.	52 800 000,00
9	ÚV Nudvojovice, OBIS, spol. s r.o. a VODASERVIS, s.r.o.	54 324 005,00
10	Společnost ÚV Nudvojovice - SMP - VHS	57 469 730,03

Cenové vyhodnocení:

Rozpočtovaná cena byla 56 mil. Kč, předpokládaná soutěžní oznámená cena byla 49 mil. Kč. Výsledná cena je tedy pro nás stále velmi výhodná, je zhruba na hranici 82 % projekční ceny. Cenových nabídek jsme se i přes ideální soutěžní čas obávali – firmy mají dostatek zakázek, ceny rostou a součástí akce je i speciální rekonstrukce vrtů.

Výsledek korespondenčního hlasování:

Členové RS VHS hlasovali 19 hlasy pro a 9 nevyužilo možnost hlasování.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování u veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: "Úprava vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody".

3.11. Úprava vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody - výsledek VZ na TDS a koordinátora BOZP

Jedná se o soutěž na dodavatele technického dozoru stavby a dalších inženýrských činností.

Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 14. 8. 2017 na profilu zadavatele, veřejným vyvěšením na území města Turnova a dále byla výzva poslána desítkám firem. Termín pro dodání nabídek byl 12. 9. 2017, dne 22. 9. 2017 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny **3 nabídky**, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány, u obou byly prověřovány požadavky k předmětu VZ včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Uchazeči č. 1 společnosti Ingeniring Krkonoše, s.r.o., byly zaslány opakované dotazy na rozklíčování ceny za výkon TDS (**v nabídce uvedeno 160 Kč/hod, kompletní náklad včetně mzdy, odvodů dopravného, vybavení, atd.**) a dále doplnění, která osoba bude výkon TDS za společnost vykonávat včetně doložení ověřitelných referencí.

Uchazeči č. 2 společnosti VIS, spol. s r.o., Hradec Králové, byl zaslán dotaz na předložení osoby, která bude TDS vykonávat, včetně ověřitelných referencí.

Oba uchazeči odpověděli v požadovaném termínu, dotazy zodpověděli a doplnili, jejich nabídky tedy mohly být dále hodnoceny.

Následně se dne 9. 10. 2017 sešla hodnotící komise, která zhodnotila jednotlivé nabídky, poté stanovila následující pořadí:

Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1.	Ingeniring Krkonoše, s.r.o., Trutnov	587 000,-
2	VIS, spol. s r.o., Hradec Králové	997 800,-
3	SGS Czech Republic, s.r.o.	1 855 700,-

Hodnotící komise konstatovala, že uchazeč Ingeniring Krkonoše, s.r.o., Trutnov nakonec po více dotazech zodpověděl na všechny dotazy.

Současně však byla v komisi diskutována **extrémní nízkost jeho nabídky za hodinu výkonu TDS, aktuální zkušenosti zástupců města Turnova se jmenovaným konkrétním zástupcem firmy na stavbu i zkušenosti s firmou z dozorování rekonstrukce úpravny vody v Jilemnici** (včetně její výrazně vyšší tehdejší cenové nabídky firmy).

Ze všech uvedených důvodů hodnotící komise doporučuje členům RS vybrat na činnost TDS cenově druhou nabídku v pořadí – firmu VIS, spol. s r.o., Hradec Králové.

Tato firma je sice autorem projektové dokumentace, ale výkon TDS bude zastávat konkrétní pracovník dlouhodobě realizující za firmu tuto činnost, odlišný od pracovníků, kteří by měli případně vykonávat autorský dozor, pokud nyní bude vůbec potřeba.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na TDS a koordinátora BOZP výše uvedené akce a pověřuje Ing. Hejduka podpisem příkazní smlouvy se společností VIS, spol. s r.o., Hradec Králové.

3.12. Jilemnice – výstup z generelu – PD na lokalitu V Jilmu – výsledek VZ

Na základě usnesení z červnového jednání RS bylo vyhlášeno veřejné poptávkové řízení na projektanta nutných opatření vyplývajících ze zpracovaného generelu v Jilemnici. Jednalo se o lokality Za Láznemi, V Jilmu a část lokality Spořilov.

Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 21. 8. 2017 na profilu zadavatele, veřejným vyvěšením na území města Turnova a Jilemnice, dále byla výzva poslána desítkám firem. Termín pro dodání nabídek byl 14. 9. 2017.

Byla doručena **1 nabídka – firma M projekt CZ s.r.o., Ústí nad Orlicí**, která byla odevzdána v požadovaném termínu v řádně uzavřené a označené obálce. Nabídka byla dále posuzována, byly prověřovány požadavky k předmětu VZ včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Očekávaná cena za PD se pohybovala v rozmezí 500 – 600 tis. Kč, přeložená cenová nabídka byla oceněna na **1 479 tis. Kč**. Hodnota cenové nabídky byla pro VHS zcela nepřijatelná, proto nebyla po dohodě ani svolána hodnotící komise.

Přesto jsme nechtěli celou otázku hned odložit, protože zejména **ulici v Jilmu a spojenou rekonstrukci tlakové stanice odpadních vod je nutno řešit maximálně rychle**. Proto proběhly dvě jednání s provozovatelem a jediným uchazečem spol. M Projekt CZ, s.r.o., kde byl znovu projednán rozsah a cena zakázky. Našli jsme jedinou cenovou dohodu, když jsme se rozhodli vyčlenit z původního zadání pouze jednu projekční část. Došlo proto k úpravě rozsahu zakázky na tuto jednu lokalitu a dále některých přípravných činností. Navíc uchazeč ze své vůle následně ještě понížil cenu o **26%** z původní nabídky.

Výsledná cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace lokality V Jilmu za hodnotu **360 108 Kč**, která obsahuje řešení vodovodu a kanalizace, rekonstrukci ČSOV Ateso, komunikace včetně povrchového odvodnění komunikace je pro VHS přijatelná.

K omezení rozsahu zakázky jsme se rozhodli, jelikož chceme zkušeného projektanta, který projektoval obnovu prameniště Bátovka, prověřit i na vodohospodářských sítích v komunikacích.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh veřejného poptávkového řízení na zajištění PD a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy se společností M Projekt CZ, s.r.o..

3.13. Jilemnice – oprava vodovodu v Metyšově ulici– vyhlášení veřejné poptávky

Jedná se o nutnou opravu části vodovodního řadu v Metyšově ulici od křižovatky s ulicí Ve Vrbíčkách po čp. 379. Na tomto vodovodním řadu dochází vlivem špatnému uložení a obsypání potrubí k častým poruchám a je tak nutná jeho výměna. Součástí veřejného poptávkového řízení bude i změna systému odkanalizování objektu optiky v ulici Ve

Vrbičkách a objektů č.p. 281 a 282 v ulici Geologa Pošepného tyto objekty jsou napojeny do přepadu z odlehčovacího objektu, který je zaústěn do toku Jilemka, vzhledem k tomu že platí stočné, musí VHS vybudovat přípojku do splaškové kanalizace pro tyto objekty na své náklady.

Po akci bude obnoven povrch komunikace. Tato akce je projednanou prioritou města pro příští rok. To mimo jiné bude s LK realizovat obnovu dvou centrálních silnic po našich stavbách..

Na opravu vodovodu a změny systému odkanalizování výše zmíněných objektů byla zpracována projektová dokumentace společností VIS Hradec Králové v září 2017. Jedná se o opravu 240 m vodovodního potrubí z PE DN 200, součástí bude i přepojení stávajících vodovodních přípojek, po opravě vodovodního řádu dojde k obnově komunikace v celé šíři.

Předpokládaná hodnota akce je **2,5 mil. Kč**. Akce bude financována VHS Turnov, které hradí obnovu sítí a městem Jilemnice, které bude hradit 100% finální obnovy povrchů.

Předpokládaná doba realizace díla je 2 měsíce. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 03 – 05/2018.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Jilemnice – oprava vodovodu v Metyšově ulici“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Pěnička, Ing. Mejsnar, p. Vinklář, Bc. Šimůnek.

3.14. Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace Pod Lomem III. etapa – vyhlášení VP

V roce 2014 a 2015 byly realizovány dvě etapy výstavby sítí na budoucí bytové zóně - „Prodloužení kanalizace a vodovodu Pod Lomem“, které byly vyvolané soukromými investory, které zastupuje paní Ing. Trýznová. Pro příští rok 2018 je připravena III. etapa prodloužení vodovodu a kanalizace pro zasíťování nově vznikající bytové zóny v Jilemnici Pod Lomem. Prodloužení sítí bude sloužit pro napojení stavebních parcel v lokalitě. Stavba byla připravena soukromím investorem s tím, že se převedou investorská práva na VHS Turnova stavbu prodloužení sítí bude realizovat VHS Turnov. Akce bude financovaná ve standardním schváleném režimu 80% soukromí investoři a 20% VHS.

V letošním roce byla tedy dokončena příprava na pokračování, tj. III. etapy výstavby, která zajistí připojení dalších 7 parcel, tentokrát už s trasou sítí po pozemcích těchto investorů, kteří připravují celou lokalitu k následným prodejům parcel. Sítě jsou podle zpracované PD umístěny v trase budoucí

Ve III. etapě výstavby bude realizováno cca 250 m zásobního vodovodního řadu včetně výstavby veřejné části vodovodních přípojek a dále bude realizováno cca 230 m tlakové splaškové kanalizace – vše pro 7 parcel. Součástí výstavby bude i výstavba veřejné části tlakové přípojky (čerpací šachty pro jednotlivé objekty budou řešeny se soukromými částmi kanalizačních přípojek a nejsou tedy součástí této akce).

Předpokládaná hodnota akce činí 1,6 mil. Kč. Akce bude z 80% financována soukromím investorem a ze 20% VHS Turnov. Přesný podíl financování bude vypočítán po vysoutěžení zakázky.

Předpokládaná doba realizace díla je 2 měsíce. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 03 – 05/2018.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě Pod Lomem – III. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Pěnička, Ing. Mejsnar, p. Vinklář, Bc. Šimůnek, p. Kosáček.

3.15. Rakousy/Koberovy – převzetí nového vodovodu a ATS od obce Koberovy a prodej pozemků obci

V tomto bodě vám předkládáme jednu netradiční otázku - **převod nového vodovodu a ATS ve vlastnictví obce Koberovy** (umístěného na katastru obce Koberovy v těsném sousedství obce Rakousy) **na VHS formou kupní smlouvy**, včetně souvisejících a navazujících kroků a skutečností, kterou je například odprodej pozemků z VHS obci.

Obec Koberovy není členskou obcí VHS Turnov. Přesto - stejně jako je tomu na jiných okrajových částech území VHS - s touto obcí na téma pitné vody spolupracujeme. VHS má na území Koberov historické vodní zdroje pro Turnov, na které se následně napojila celá obec Rakousy. Obec Koberovy vlastní podíl v SVS a její VH majetek je provozován SčVK a.s. provozním střediskem Železný Brod.

Poslední realizované investice

VHS Turnov po deseti letech složitého vyjednávání s vlastníky dotčených pozemků vybuodovalo v letošním roce **nový vodojem na Zbirohu** a s ním související rekonstrukci vodovodního řadu z prameniště Kalich - Borek. Vodojem slouží zejména pro akumulaci pitné vody pro spotřebiště v Rakousích, kde z důvodu nedostatečné akumulace vody v minulosti byl zastaven rozvoj obce a v letních měsících byl nedostatek vod pro stávající odběratele. Podmínkou jeho vybudování bylo vedle realizace dvou vodovodních přípojek mimo jiné vykoupení 454 m² pozemku pod místní komunikací za cenu 300 tis. Kč od pana Hlavína.

Vodovod obce Koberovy

Pan starosta dlouhodobě připravoval napojení své sousední části obce Zbirohy na náš nový vodojem. Soukromé studny objektů v této osadě, která doposud neměla zásobování veřejným vodovodem, dlouhodobě vykazují nedostatek vody, a to zejména v letních měsících. Uvedenou osadu není možné zejména z ekonomického důvodu zásobit z jiného vodního zdroje.

Pan starosta realizoval podobné kroky jako my ve VHS a vodovod nakonec postavil za finanční spoluúčasti Libereckého kraje.

Konkrétně obec Koberovy zrealizovala (chce napojit na náš vodní zdroj):

- **tlakovou stanici** na posílení tlaku vody umístěnou ve VDJ na Zbirohu (dodavatel stavby firma Zemský Rohatec),
- **nový vodovodní řad v délce 766 bm**, který bude sloužit pro napojení cca 25 nemovitostí (dodavatele firma Zikuda Turnov),
- **vodovodní přípojky** – budou realizovány majiteli přilehlých nemovitostí v roce 2018.

Převod majetku na VHS Turnov

Realizace vodovodu na Zbirohu pro obec Koberovy a související majtkové a provozní otázky byly v minulých letech opakovaně diskutovány se zástupci VHS, obce Koberovy, obou dotčených provozních středisek SČKV a SVS, kteří projednávali všechny investiční, majtkové a provozní možnosti se závěrem nejvhodnějšího řešení:

- vodovodní řad a ATS pro obec Koberovy bude napojena na vodní zdroj VHS Turnov – není jiné možné ekonomické řešení
- investici do ATS a vodovodu bude řešit obec Koberovy, požádá o dotaci na LK,
- po realizaci stavby převede tento majetek vhodnou formou na VHS Turnov, aby byl zajištěn jeho provoz provozním střediskem v Turnově.

Proč máme vůbec vlastnit vodovod v okrajové části Koberov?

- vodovod je napojený na námi využívaný vodní zdroj, který se nachází na katastru Koberov, jedná se o malou investici (malý rozsah)
- osada Zbirohy přímo přiléhá k obci Rakousy, je od Koberov vzdálená, není ekonomicky možné ji zásobovat pitnou vodou přivedenou z Koberov,
- je přirozené a běžné, že v takovýchto hraničních lokalitách dochází k prolínání vlastnictví sítí, tento stav je ve VHS i na mnoha jiných místech
- pokud budeme vodovod vlastnit, budeme si na něm vybírat vodné podle naší plné prodejní ceny
- pokud by vodovod vlastnila obec Koberovy, pak bychom museli uzavřít smlouvu sousedních vlastníků infrastruktur, vodu jim dodávat a podle odebraného množství by provozovatel fakturoval pouze nákladovou cenu na této části systému
- Koberovy mají v našem objektu umístěnou ATS – problém se zajištěním vstupu pro dvě provozní střediska, rozpočítání režii, ...
- Pro obě strany logické, přirozené a nejjednodušší řešení

Princip převodu majetku:

Převod vodovodu a ATS na VHS Turnov je dnes se zohledněním všech daňových vazeb nejlépe zrealizovat jeho odkoupením. Bylo dohodnuto, že obec VHS od obce vodovod a ATS odkoupí, Koberovy stejnou sumu poskytnou ve prospěch VHS jako investiční dotaci.

Zaplacená cena za stavební práce na vodovodu a ATS je ve výši 2,5 mil. Kč, k tomu ještě náklady na PD a ostatní činnosti v částce min. 212 tis. Kč. Celkem se jedná o majetek v pořizovací hodnotě 2 712 tis. Kč. Na stavební práce byly poskytnuty dvě dotace od LK, doplatek obce Koberovy zde činil **1 146 744,- Kč**. Pro starostu je důležité, aby si prodejní cenu dokázal obhájit, proto jsme se dohodli, že za odkup vodovodu a ATS VHS zaplatí právě tuto sumu, která koresponduje s vlastním podílem obce na stavebních pracích.

Vedle převodu vodovodu a ATS by bylo po dohodě s panem starostou vhodné **současně vypořádat s obcí Koberovy pozemky pod komunikací, které VHS muselo odkoupit, aby získalo stavební povolení na své vodovodní řady.**

Jedná se o tyto pozemky v obci Koberovy, k.ú. Besedice:

parcelní číslo	Výměra m ²	
3460	208	ostatní plocha, ostatní komunikace
3461	45	ostatní plocha, neplodná půda
3462	123	ostatní plocha, ostatní komunikace
3459	78	ostatní plocha, neplodná půda
	454 m ²	

Obec Koberovy standardě vykupuje pozemky pod komunikacemi za cenu 20,- Kč/ m², proto zde budeme postupovat stejným způsobem. Pozemky navržené k prodeji jsou v celkové výměře 454 m² a cena pro odkup je 9 080,- Kč.

Shrnutí všech kroků navržených ke schválení:

- **VHS Turnov odkoupí od obce Koberovy ATS a nový vodovodní řad za cenu 1 146 744,- Kč,**
- **VHS Turnov prodá obci Koberovy výše uvedené pozemky pod komunikací za cenu 9 080,- Kč**
- **obec Koberovy poskytne VHS Turnov dotaci na investici na rekonstrukce přivaděče z prameniště Kalich – Borek ve výši 1 137 664,- Kč.**

Závěr

Uvedenými finančními kroky VHS Turnov „tratí“ na celé věci rozdíl na ceně pozemků, které nakoupilo za 300 tis Kč. Vzhledem k tomu, že za to „zadarmo“ nabyde majetek v hodnotě 2,7 mil. Kč, pak se jedná o cca 11% z ceny pořízení investice. V jiných případech VHS přispívá na nové investice do sítí příspěvkem ve výši 20%, proto se nám jeví tato možnost jako přijatelná a doporučujeme RS schválit všechny výše uvedené kroky spojené s odkoupením a provozováním vodovodního řadu v osadě Zbirohy v obci Koberovy.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s prodejem pozemků pod komunikací na Zbirohu a s odkoupením vodovodního řadu a ATS od obce Koberovy v ceně a s podmínkami podle předloženého návrhu.

3.16. Troskovice – hydrogeologický vrt včetně napojení – vyhlášení veřejné poptávky

Před několika měsíci jsme RS VHS informovali o problému vodovodní sítě v obci Troskovice. Vodovodní systém v obci je historicky zásobován pitnou vodou ze studny, která je umístěná v místní části Dola. Z této studny je voda čerpána do vodojemu u parkoviště pod hradem Trosky, odsud je pak gravitačně rozváděna do obce a dále čerpána do malého vodojemu umístěného na louce těsně pod hradem.

Původní obecní vodní zdroj (kopaná studna STR 1, hluboká 8 metrů) je ovlivňován jednak **dlouhodobým suchem a dále pak pravděpodobně i těžbou písku** společnosti Sklopísek Střeleč, při které zčerpáváním vod z lomu dochází k postupnému snižování hladiny vody i v této studni. Z původní vydatnosti 2,5 l/s je nyní vydatnost pouze kolem 1 l/s, a to i přesto, že v roce 2001 byla studna rekonstruována a její vydatnost obnovena na původních 2,5 l/s.

Nyní Vám předkládáme podklad k projednání o našem dalším postupu v této otázce:

a) *Aktuální stav*

V této chvíli máme vypracovánu a odeslánu na SFŽP žádost o dotaci na celou realizaci díla, tzn. na provedení hydrogeologického vrtu, provedení čerpacích a laboratorních zkoušek, dále realizaci manipulační šachty vč. technologického vybavení, provedení telemetrie, ASŘ, vybudování elektro přípojky, oplocení a provedení terénních úprav. Součástí je také napojení na stávající vodovodní soustavu.

b) *Postup prací, popis projektu*

Realizace tohoto projektu bude realizována dvoufázově – nejdříve na vrty a po té na zbylé stavební a technologické činnosti. V první fázi chceme provést poptávkové řízení na zhotovitele a následná realizace hydrogeologického vrtu, vč.

čerpacích a laboratorních zkoušek. Na základě výsledků všech zkoušek bude provedeno vyhodnocení vrtu a jakosti vody, které určí, zda je možné nový vrt napojit do stávajícího systému pouze s chlórováním, nebo bude nutné doplnit další technologii, popř. i další objekt. Projekt na variantu napojení pouze s chlórováním je již zpracován a je součástí žádosti o dotaci.

Záměrem je, že pokud první fáze dopadne pozitivně – najdeme dostatek kvalitní vody - tak bude ve druhé fázi provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací a následná realizace stavebních prací (realizace manipulační šachty, technologické vybavení, telemetrie, ASŘ, vybudování elektro přípojky), vč. napojení na stávající vodovodní soustavu, vybudování oplocení a provedení terénních úprav.

Očekávaný harmonogram:

	Aktivita	Časové období
1.	Příprava projektu, příprava žádosti	1/17-10/17
2.	Zadávací řízení na zhotovitele hydrogeologického průzkumného vrtu	10/17-12/17
3.	Realizace hydrogeologického průzkumného vrtu, vč. zkoušek a vyhodnocení	1/18-4/18
4.	Ukončení realizace, převzetí díla	4/18
5.	Projekt pro územní rozhodnutí	10/17-2/18
6.	Projekt pro stavební povolení	2/18-6/18
7.	Zadávací řízení na zhotovitele stavebních prací	4/18-5/18
8.	Realizace stavebních prací – realizace studny (manipulační šachty), její vystrojení technologií, realizace MAR, telemetrie, elektro přípojky, napojení nového zdroje na stávající vodovodní soustavu	6/18-9/18
9.	Ukončení realizace, převzetí díla	9/18

c) **Financování**

Celkové náklady realizace, tak jak byly uvedeny v žádosti o dotaci, jsou 3,6 mil. Kč včetně nákladů na hydrogeologický posudek a vypracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Bude-li nám přiznána dotace ve výši 80% z celkových nákladů, je potom výše dotace 2,9 mil a podíl vlastních prostředků VHS Turnov činí cca 0,7 mil. Kč. Očekáváme, že Sklopísek Střeleč a.s. se pak bude podílet na úhradě našeho podílu maximální částkou. Pokud bude dotace menší, asi bychom měli přispět také my. O povinnosti firmy spolupodílet se na našem vrtu je připravováno dle dohody na minulém jednání RS memorandum. Navíc uvidíme, jak se vyvinou obě soutěže na dodavatele.

Návrh na usnesení:

RS VHS Turnov projednala postup řešení investičního projektu Troskovice - vodovod - nový vodní zdroj včetně podání žádosti o dotační prostředky ze SFŽP. V této souvislosti jmenuje hodnotící komisi na pro obě dvě veřejné poptávky ve složení: Ing. Šímanovská, p. Červová, p. Louda, ing. Hejduk, p. Šimek, p. Kozák a zástupce firmy Sklopísek Střeleč.

4. Otázky chodu VHS Turnov

4.1. Informace o kontrolních procesech ve VHS Turnov ze strany státních institucí

Rada sdružení je dlouhodobě a opakovaně informována o třech aktuálních probíhajících kontrolních procesech vůči VHS Turnov z pozice státních institucí. Jde o:

- kontrolu ÚOHS na výstavbu sítí v BZ v Lomnici nad Popelkou
- kontrolu finančního úřadu na akci Čistá Jizera I, - 1. část
- kontrolu finančního úřadu na akci Čistá Jizera I, - 2. část

Níže Vám předkládáme informaci o aktuální situaci ve všech třech otázkách spojenou s výčtem našich kroků a současně pozice.

A) Kontrola ÚOHS na výstavbu sítí v BZ v Lomnici nad Popelkou

Průběh a informace o závěrech z kontroly mají neustálý velmi zajímavý vývoj – postupně ve prospěch naší strany.

Na minulou RS jsme předložili písemný materiál o ukončení kontroly se sankcí 90 tis. Kč, kterou jsme již uhradili. Na vlastním jednání RS jsme pak informovali o změně vývoje, když úřad přiznal svoji administrativně legislativní chybu a připustil naši námitku na výši sankce k novému prověrování.

Během dalšího týden přišel nečekaný dopis, když se odvolací komise nezabývala jen výší sankce, ale přímo **shledala rozhodnutí svého úřadu za chybné** a vrátila celý případ znovu do jednání. Poté nám byla vrácena uhrazená smluvní pokuta. V aktuálním čase pak úřadu dokládáme, že jsme dle nového zákona zadavatelem zadávajícím síťové zakázky.

Úřad se pravděpodobně přikloní k názoru odvolací komise, že pokud aktuálně existuje legislativně pozitivnější pohled v náš prospěch – tedy že nyní již bychom takovou zakázku nemuseli podle zákona zadávat – tak by nás měl úřad posuzovat podle tohoto aktuálního pohledu.

Proto je pravděpodobné, že nový závěr z kontroly pro nás bude zásadně pozitivnější. I když – situace se v průběhu tohoto případu tolikrát měnila, že není nikdy nic jistého.

B) Kontrola finančního úřadu na akci Čistá Jizera I - 1. část

Zde se **naopak nacházíme v závažné negativní fázi**, když Odvolací finanční ředitelství v Brně potvrdilo i přes naše velmi obsáhlé a kvalitní odvolání (zpracované s pomocí firmy KODAP Liberec) nález kontroly FÚ a **potvrdilo výši sankce v hodnotě 2 420 tis. Kč. A k tomu vyměřilo stejnou výšku penále.**

Pro obnovení informací uvádíme podstatu sporu:

Finanční úřad přibližně 7 let prováděl kontrolu první poloviny časového období výstavby akce Čistá Jizera I. Na základě udání nás tehdy začal prověřovat překvapivě již na počátku stavby. Na konci mnoha let trvajících kontroly “musely“ kontrolní pracovníce najít nějaké pochybení. Překvapivě shledaly **jediné pochybení, a to v úpravě smluvních vztahů se správcem stavby (výkon činností TDI a další inženýrské činnosti)**. Soutěž na něj proběhla na přelomu roku **2008/2009**, když nabídku podal vysoký počet **10 uchazečů**. Vlastní činnost TDI byla postupně zahajována od února 2009. Smlouvu o dílo jsme ale uzavřeli až v dubnu, a to proto, že jsme odmítali některé slabé návrhy konkrétních pracovníků.

Už v květnu, při první fakturaci, **jsme dostali od zástupce SFŽP (poskytovatel dotace) pokyn, abychom zjednodušili způsob vykazování a fakturace všech činností správce stavby**. Proto jsme v květnu uzavřeli dodatek smlouvy. **Finanční kontrola uzavření tohoto dodatku napadla s nálezem, že jsme se tím chovali netransparentně, diskriminačně a ovlivnili jsme soutěž i množství účastníků v něm.**

My jsme v průběhu kontroly i v odvolání proti nálezu argumentovali svými názory: činnosti TDI jsou v dodatku proti základní SOD absolutně stejné (tedy včetně právních a finančních činností), termíny stejné, cena stejná, mění se pouze článek 5 Přílohy–Požadované složení týmu správce stavby, tedy článek, který popisuje členění nabídkové ceny a její vykazování. Ve výsledku se všechny méně významné požadované součásti výkonu TDI dodatkem zahrnuly v evidenci pod vykazování činností správce stavby. Navýšil se tedy pod touto kolonkou počet hodin správce stavby, tedy jen množství jejich smluvně očekávaných hodin. Nic víc. Šlo o změnu vykazování u pěti součástí z nabídky - 3 z nich však musely být v nabídce oceněny všemi uchazeči stejně (jednotně) na základě našeho pokynu a neměly tedy soutěžní charakter. Zbýlé dvě položky z členění nabídkové ceny (finanční a právní poradce) byly odhadnuty na minimální množství hodin, a proto byly oceněny u vítězné nabídky jen na minimálních 150 tis. Kč z objemu celé zakázky 13 150 tis. Kč.

A to důležité – ani na jednu z pěti jsme nijak nevázali reference, nebo další podmínky k účasti v soutěži, tedy uchazeči nemohli mít s členěním nabídkové ceny problém, který by jim bránil v účasti v zakázce. I proto se nakonec sešlo 10 nabídek a tuto otázku nikdo nikdy (ani při přípravě nabídek, ani později) neotevřel, jako problémovou. Žádný problém v této otázce neshledalo ani cca 5 dalších kontrol, které tuto stavbu kontrolovaly.

Zjednodušené schéma principu sporu – dle obsahu vítězné nabídky firmy SGS Praha.

	Původní znění	Sazba Kč/hod	tis. Kč		Nové znění - dodatek		
Vedoucí správce stavby	5000 h	500	2 500		11 100	500	5 550
3 x TDI	19000	400	7 600		19 000	400	7 600
2 x asistent	Povinně jednotně oceněno		1 200				
Technický expert	povinně jednotně oceněno		1 300				
Finanční poradce	200	500	100				
Právní poradce	100	500	50				
Účast na úhradě nutných nákladů na pracoviště	povinně jednotně oceněno		400				
CELKEM			13 150,-				13 150,-

Zjednodušeně řečeno: za úpravu vykazování výkonů ve fakturaci u soutěžených 150 tis. Kč (z 13 150 tis. Kč smluvního kontraktu), které nám přinesly dotaci ve výši cca 80 tis. Kč, máme zaplatit 4,9 mil. Kč vratky dotace a sankcí. A to jen z této kontroly – z té druhé probíhající musí FÚ logicky učinit stejný závěr.

Budoucí procesní vývoj a postup VHS Turnov

Protože se proti rozhodnutí odvolacího finančního ředitelství již nejde odvolat, tak musíme postupovat další standardní cestou. Jejím cílem je:

- odklad úhrady platby
- žádost o prominutí platby
- podání správní žaloby

Po rozhodnutí odvolací instituce o odvodu za porušení rozpočtové kázně jsme zaslali avizo o našich budoucích krocích na FÚ a čekali na další krok - vyměření penále. Až poté byl vhodný čas zpracovat žádost o **posečkání platby**. Tak již byla také podána na Finanční úřad Liberec. Firma KODAP Liberec vypracovala jako vždy tento dokument s naší pomocí. FÚ má nyní 30

dní na stanovisko, jak s naším požadavkem naloží. Podle § 156 odst. 1 e) v daňovém řádu však musí rozhodnout o posečkání do doby rozhodnutí o prominutí.

Z našeho úvodního aviza totiž vědí, že budeme žádat **o prominutí úhrady platebního výměru i penále**, které podáme na Generální finanční ředitelství do cca poloviny listopadu. Tato instituce rozhoduje v limitu 1–2 roky a pokud ví, že současně byla podána správní žaloba, tak obvykle logicky čeká, jak rozhodne správní soud.

Souběžně ve lhůtě do cca konce listopadu musíme **podat správní žalobu**, ke které jsme zmocnili velmi zkušeného advokáta na daňový řád pana Davida Hejzlara ze skupiny KODAP. Má za sebou velmi zkušenosti z obdobných případů na území Libereckého kraje a je vidět, že je odborníkem s velkými zkušenostmi v této složité rovině správních daňových soudních řízeních. Navíc může na tomto případě využít napřímo další spolupracovníky z firmy KODAP. Žalobu podáváme na Krajský správní soud, pobočka Liberec. Cenové výdaje s tímto postupem spojené nebudou vysoké 40 – 60 tis. Kč úhrada advokátovi a jen 3 tis. Kč soudní poplatek.

Budoucnost – celá záležitost se potáhne ještě více let. I správní soud rozhoduje ve lhůtě 1 – 1,5 roku. Řízení však bývá většinou neveřejné a státní finanční úřad si už na něj nesmí najmout speciální advokáty. Soudci pracují pouze s textem odvolacího rozhodnutí z Brna. Procesně je možné odvolat se proti jeho rozhodnutí k Nejvyššímu správnímu soudu a pak případně k ústavnímu soudu. Na druhou stranu, i kdyby se soud přiklonil konečně na naši stranu, tak může jen vrátit celý případ k novému posuzování odvolacího finančního úřadu, aby se lépe, nebo jinak vypořádal s našimi argumenty. V nejlepším případě může říci, že rozhodnutí o odvolání je nezákonné a musí být vydáno nové, v němž bude zohledněn názor soudu. Soud tedy v žádném případě nemůže ukončit daňové řízení pravomocně - odvolací řízení vždy po jeho rozhodnutí pobeží, pokud se rozhodnutí přikloní na naši stranu. A ještě jedna doplňující informace – správní soud se již nezabývá ničím novým, novými důkazy apod.. On jen zkoumá, zda odvolací rozhodnutí bylo vydáno v souladu se zákonem, zda se vypořádal s naším odvoláním zákonným způsobem.

C) Kontrola finančního úřadu na akci Čistá Jizera I, - 2. část

Mezi tím, jak řešíme odvolací řízení u první části kontroly, obnovily letos na jaře pracovnice finančního úřadu kontrolu druhého časového úseku akce Čistá Jizera I., až po skončení stavby, kolaudaci a závěrečné vypořádání dotace. Kontrole proto (zatím snad úspěšně) dokládáme mnoho podkladů ze stavby i z dokumentace s poskytovatelem dotace.

Při této kontrole jsme aktuálně doložili všechny podklady, které kontrola požadovala. Závěr kontroly můžeme podle našeho názoru očekávat na konci roku. S jistotou můžeme označit, že kontrola opět napadne úhradu správce stavby. Celý průběh se správcem stavby se bude opakovat – jen o rok později. V součtu se můžeme dostat k povinnosti uhradit částku pod 10 mil. Kč, proti níž budeme opět bojovat stejnými dvěma cestami – žádostí o prominuté a správní žalobou.

S ohledem na naše podání správní žaloby je také klidně možné, že FÚ bude chtít najít alespoň ještě jedno další jiné pochybení, takže výsledek této kontroly vůbec nelze předjímat.

Závěrečný názor vedení VHS Turnov k aktuálním kontrolním procesům:

Kontrola ÚOHS která přinesla extrémní pnutí uvnitř VHS, je v poměru všech uvedených kontrol zcela nepodstatná a navíc se asi blíží k pozitivnímu konci. Správní žaloba proti státu a vysoká suma peněz, o kterou se hraje je daleko důležitější. S pomocí od firmy KODAP jsme ale určitě silní.

Máme šance vyhrát, protože prohrát v tomto sporu = zaplatit tak ohromné peníze za tak malou a extrémně spornou částku by znamenalo, že se někdo v našem státu musel “zbláznit“.

Na správní soud máme nadějně vyhlídky. V principu se potvrdil dřívější názor KODAPu, že finanční kontrola v prvním stupni sepsala závěr až po předcházející dohodě s Odvolacím finančním úřadem, protože předpokládala naše odvolání. Jenže díky tomu, že formulace závěrů kontroly byly pravděpodobně tvořeny již z Brna, tak stejný odvolací úřad ve svém odvolacím rozhodnutí použil stejné texty a nezabýval se dostatečně našimi argumenty v odvolání. A pak existují základní skutečnosti – např.:

- tehdejší zákon o zadávání zakázek nezakazoval uzavírat smluvní dodatky
- my jsme se jen řídily pokynem poskytovatele dotace, který tento náš administrativní postup schválil
- FÚ nemá jediný důkaz, že bychom ovlivnili soutěžní prostředí – ba naopak – 10 uchazečů jsme už od té doby nikdy neměli,
- máme připraveno více dalších principiálních argumentů dle zkušenosti našeho partnera, atd.

Dohromady s druhou kontrolou ČJ I nás čeká ještě několik let správního řízení se státem. Je klidně možné, že celá otázka bude uzavřena až v letech 2020/2021. Pokud mají pracovníci KODAP na základě svých zkušeností pravdu, tak nebudeme muset do doby konečného rozhodnutí hradit žádnou částku.

Řešíme zde případ z roku 2008, stavba Čisté Jizery skončila v 2011, jsme na konci roku 2017 a konec jejího prověřování je v nedohlednu. Kauzu Walderode se současnými cca 25-ti lety sporu ale asi nedoženeme.....

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí souhrnnou informaci o probíhajících kontrolách ze strany státních institucí.

4.2. Personální otázky

V této části materiálu vám předkládáme informaci o personálních změnách, které v tomto období probíhají ve VHS Turnov.

Jak jsme již avizovali, po vzájemné dohodě ukončil pracovní poměr k 31. 10. 2017 Ing. **Lukáš Staněk**, který vykonával pozici investičního technika pro Semilsko. Přes značné úsilí, se nám jej doposud nepodařilo nahradit – nedostali jsme ani žádné tipy od starostů měst, či obcí. Aktuálně máme na tuto pozici vypsané výběrové řízení, na které byla v době odesílání podkladů jen malá odezva. Nedokončené investice a nutné kroky po Ing. Staňkovi jsme si museli rozdělit mezi zbylé pracovníky.

Věříme, že se nám podaří volné místo obsadit kvalitním člověkem. V otázce obsazení odborných technických pozic kvalitní osobou je nyní dost problém, firmy si dobré pracovníky drží skvělým platovým ohodnocením, platy v těchto pozicích jsou dnes často na vyšší úrovni, než VHS nabízí.

Další změnou je návrat paní Michaely Vodhánělové z mateřské/rodičovské dovolené. **Paní Vodhánělová nahradila Bc. Michaelu Malou** (pomocná účetní, asistentka), které měla pracovní smlouvu na dobu určitou a skončila u nás pracovat na konci října.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí aktuální personální otázky VHS Turnov.

4.3. Přepeře – změna ve věci převodu zbylého majetku obce

Rada sdružení na svém srpnovém jednání pod usnesením RS č. 102/2017 schválila odkup zbytkového VH majetku obce Přepeře, který byl doposud pronajatý za 200 tis. Kč ročně, za cenu 50 tis. Kč. Jedná se o 1,1 km vodovodního řadu v obci.

Následně pan starosta přišel s požadavkem, že si obec chce tento majetek ponechat a **chce ponížit doposud hrazené nájemné na 10 tis. Kč ročně**, z důvodu ponížení celkové účetní hodnoty pronajímaného majetku. ZO Přepeře schválilo toto řešení v září 2017.

Požadovaná změna v každém případě přinese snížení nákladů organizace a s tím související malé navýšení daně z příjmu. Navrhujeme však samozřejmě obci Přepeře vyhovět, zrušit původní usnesení a ponížit nájemné za pronajaté vodovodní řady a částku 10 tis. Kč /rok s účinností již od roku 2017.

Návrh na usnesení:

RS: ruší usnesení RS č. 102/2017 a souhlasí s podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s navrženým snížením ročního nájemného s účinností od roku 2017.

5. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

5.1. Plán financování obnovy majetku (příloha)

Každý vlastník vodohospodářské infrastruktury má zákonnou povinnost tento dokument zpracovat. Toto požaduje MZE jako oborové ministerstvo vodovodů a kanalizací a také stanovuje doporučenou metodiku k jeho zpracování. My jsme jeho první verzi zpracovali v roce 2007 a druhou v roce 2012.

Materiál pro nás vypracoval stejný tým provozovatele jako před 5-ti lety a opět jsme se snažili výrazně napomoci konzultacemi k jeho vzniku. Práce na něm trvala přibližně 5 měsíců a stála nás 45 tis. Kč.

K aktualizaci PFOM jsme v roce 2017 přistoupili z pěti důvodů:

- pro plánování zabezpečení vodárenství od roku 2021 je potřebné znát objektivní fakta o stavu majetku
- za posledních pět let jsme realizovali většinou za pomoci dotací mnoho akcí na obnově existujícího majetku i ve výstavbě nového, a proto je vhodná jeho aktualizace
- je pravděpodobné, že SFŽP zapojí do budoucího hodnocení příjemců dotace i jeho naplňování plánu obnovy majetku
- průběžné vyhodnocování stavu majetku je nutný podklad pro kvalitnější plánování dalších investic
- aktualizovaný podklad je základním východiskem pro stanovování ceny vodného a stočného
-

Novinky z přípravy:

- mírně se změnila metodika posuzování stavu majetku a zejména se zlepšila metodika hodnocení velkých objektů – ČOV a úpraven vody
- snažili jsme se důsledně rozdělit majetky do jednotlivých obcí a měst sdružených do VHS a v příloze předložit i stručný přehled objektů.

Obecné dopady a výstupy:

- je skvělé, že je plán za vydatné podpory pracovníků VHS aktualizován a bude VHS v dalších letech plně sloužit
- díky práci na jeho vytvoření se opět výrazně zvýšila kvalita evidence majetku VHS Turnov
- jednotlivé závěry jsou často překvapivé a některé výsledky aktualizace plánu obnovy se nedají uchopit zcela jednoznačně

Nejdůležitější závěry:

1. **Celkové opotřebení majetku je 45,29 %**, což je vysoké číslo. Na druhou stranu jsou však v ČR vlastníci s opotřebením daleko horším.
2. **Opotřebení jsme vylepšili proti roku 2007 o 5%**, a to díky vylepšení stavu majetku ve všech částech mimo majetek ČOV - ten se naopak zhoršil o 31%.
3. **Teoretická potřeba vložení peněz** do obnovy majetku, aby majetek nestárnul, byla za posledních deset let celkově 745 mil. Kč. Skutečně vložených pak bylo díky dotacím více - cca 1 029 mil. Kč.
4. **Hodnota provozovaného majetku je v současném vyjádření 4 132 mil. Kč.** V roce 2007 to však bylo o cca 300 mil. Kč více a v roce 2012 o 100 mil. Kč více. Hodnota majetku i přes vložené investice klesá, protože že zpřesňuje metodika hodnocení a evidence sítí (materiály, roky).
5. **Největší vliv na stupeň opotřebení mají vodovody**, protože tvoří 42 % majetku VHS Turnov. Jejich opotřebení je 53 %.
6. **V úplně nehorším stavu je kategorie ČOV**, která vykazuje opotřebení 59 %.
7. **V úplně nejlepším stavu je kategorie úpraven vod a zdrojů bez úpravy**, která má jen 15 % opotřebení a její vylepšení za deset let bylo nejlepší – dokonce 53 %.
8. **Celkově nejhorší stav majetku má Benešov – 77 %**, i když majetek v obci nevykazuje takovou poruchovost. Mezi městy pak Jilemnice – 53 % opotřebení (navíc bez negativního vlivu ČOV). Do obou území směřujeme naše budoucí investice.
9. **Celkově má nejlepší majetek na svém území (nejméně opotřebovaný) Rovensko pod Troskami – 25 %.** To je jeden z jasných a logických závěrů. Město mělo v minulém plánu – před 5 lety – naopak jednoznačně nejhorší stav majetku – 76 % celkem, z toho 98 % kanalizace.
10. **Aby majetek v příštích letech nestárnul**, tak musíme do něj vložit každoročně cca 70 mil. Kč včetně DPH. VHS bude mít podle našich propočtů však jen cca 60 mil. Kč, protože nenavýšujeme cenu dostatečně a přestávají být poskytovány dotace na obnovu majetku. Je proto pro VHS Turnov zcela zásadní, jaké prostředky nájemného budeme tvořit v každoročním jednání o ceně vodného a stočného. K vylepšení do roku 2021 by také měly přispět menší splátky úvěrů.

Celkové shrnutí:

Pohled na náš majetek z pozice PFOM není tak negativní, jako minule a v úvodní verzi v roce 2007.

Přestože jsme vložili větší objem finančních prostředků na obnovu díky dotacím – 38 % nad teoretický plán, tak došlo pouze k minimálnímu omlazení majetku 5 %. Pokud nebudou pro příští roky dotace, situace v opotřebení majetku se pravděpodobně logicky brzy otočí.

Číselně jsou na tom nejhůře Troskovice, Žernov, Loučky a Benešov Nejlépe Rovensko pod Troskami, Malá Skála, Kacanovy a Rokytnice nad Jizerou.

Do oblasti ČOV a vodovodů je proto nyní nutné v budoucnu vkládat nejvíce prostředků na obnovu.

Měli bychom vedle pohledů na havarijní stavy a záměry měst, či LK při obnově komunikací plánovat investice i podle míry pozitivního vlivu na PFOM.

Aby bylo možné do budoucna zajistit odpovídající a funkční stav majetku a pokud stanovisko MZE bude nadále mluvit o samofinancovatelnosti oboru, jeví se jako nezbytné toto řešit pouze dalším i poměrně významným zvyšováním ceny vodného a stočného. V opačném případě musí nastoupit jakékoliv formy dotací pro obnovu majetku buď ze strany měst, obcí, kraje, nebo státu.

Povinností každého vlastníka by mělo být udržovat majetek průběžně a v přiměřené kondici a zajistit jeho dostatečnou obnovu. Neměl by přenášet hrozbu těžko řešitelného stavu na další generace.

Návrh na usnesení:

RS projednala předložený Plán financování obnovy majetku vodovodů a kanalizací VHS Turnov.

5.2. Přehled majetku (vodojemů čerpacích stanic a sítí) a hodnocení jeho technického stavu

A)Úvod

Pro objektivní budoucí rozhodování o správě a provozování vodohospodářského majetku od roku 2021 je nutné znát aktuální informace o našem majetku - o jeho četnosti a technickém stavu.

Po zřízení pracovní pozice správce majetku na VHS Turnov jsme si proto pro letošní rok dali za cíl, provést následující soupis majetku a pokusit se současně vyhodnotit jeho technický stav. Tato analýza pak současně pomůže i k vyšší objektivitě při potřebném plánování investic.

Majetek VHS Turnov je tvořen:

- vodovodní síť
- kanalizační síť
- čerpací stanice pitné vody
- čerpací stanice odpadních vod
- vodojemy
- úpravný vody
- čistírny odpadních vod
- jímací objekty - zdroje pitné vody

V dalších pasážích se budeme v tomto materiálu zabývat jen nejčtenějšími skupinami. Nebudeme proto hodnotit ČOV a úpravný vody, které předkládáme na RS VHS samostatně. Nebudeme hodnotit ani jímací objekty, jejichž soupis s hlavně technické zhodnocení stavu musíme ještě vylepšit a dokončit. I když nejsou tyto části majetku dále detailně hodnoceny, tak je alespoň uvádíme v celkových výčtech.

Soupis majetku nabízí informace nejen o jeho technickém stavu, ale také nejzásadnější data o provozu, majetkových poměrech, funkci objektu, ale také k dalším účelům, a to zejména pro pracovníky VHS Turnov, ale také pro zástupce jednotlivých obcí.

B) Komu a na co bude soupis majetku sloužit

Hlavní využití soupisu se předpokládá při **plánování obnovy a investic do majetku**, neboť může pomoci při rozhodování o objektech, ve kterých jsou nutné zásahy, popř. v jakém časovém horizontu bude nutné investice provést.

Dalšími uživateli tohoto soupisu budou dnešní **pracovníci VHS Turnov**, neboť i pro ně může být náročné udržet si přehled o všech spravovaných majetcích, a to jak z důvodu velkého počtu objektů, tak z důvodu přesunu spravovaných území mezi jednotlivými pracovníky.

V neposlední řadě bude soupis vhodnou pomůckou pro případné **nové pracovníky VHS Turnov**, kterým usnadní zorientování se. Součástí hodnocení jsou také majetkové poměry, nejzásadnější data o provozu.

Tento detailní přehled bude samozřejmě výrazně sloužit při **plánování systému vodohospodářství na našem území od roku 2021** – např. podklad pro koncesní řízení, podklad pro nově založenou městskou provozní firmu, podklad pro město – které bude chtít vystoupit z VHS, atd.....

Zástupci obcí a měst by z tohoto soupisu měli získat ucelenou informaci nejen o vodohospodářské infrastruktuře na území své obce, ale také o jejím technickém stavu, a v případě potřeby mají možnost okamžitě zjistit nejzásadnější údaje o daném objektu.

C) Metodika zpracování přehledu objektů

Každý objekt má vypracovanou svoji kartu. Pro snazší orientaci a dohledatelnost potřebných informací, byly objekty rozřazeny podle územního umístění, tzn. podle obcí.

V každé kartě je sledováno:

- a) Označení objektu – označení dle typu objektu (ČS, VDJ, ÚV), spolu s jedinečným kódem z GISu, dle kterého lze objekt vyhledat,
- b) Číslo objektu - objekty jsou číslovány v rámci obce, tzn. u každé obce je číslování začínající jedničkou,
- c) Název objektu – název objektu tak, jak je objekt zapsán v GISu a je to tedy oficiální název,
- d) Rok výstavby – je doplněn u objektů, kde je rok výstavby znám,
- e) Souřadnice GPS – souřadnice X a Y, dle který lze v geoportálu dohledat souřadnice GPS,
- f) Místní určení objektu – obec, část obce, katastrální území, okres,
- g) Pozemky – číslo pozemkové nebo stavební parcely, na které je objekt umístěn, spolu s informací kdo je vlastníkem pozemku,
- h) Technický popis objektu – nejzásadnější technické informace o objektu,
- i) Funkce objektu v síti – u objektů umístěných na vodovodní síti, stručný popis odkud je objekt, zásobován a kam dále vodu předává (co zásobuje),
- j) Doporučená opatření VHS - návrh nejdůležitějších opatření z pohledu VHS,
- k) Plánovaná opatření SčVK - plánovaná opatření SčVK, která vznikla na základě dohlídkové činnosti provedené pracovníky SčVK v roce 2016,
- l) Technický stav objektu - slovní popis technického stavu objektu na základě osobní prohlídky,
- m) Celkové hodnocení stavu - viz samostatný text dále,
- n) Dohlídková činnost SčVK - údaje z osobní prohlídky provedené pracovníky SčVK
- o) Provedené opravy a rekonstrukce – prostor pro zaznamenávání nejdůležitějších oprav, popř. rekonstrukce
- p) Standardy provozu dle koncese - kontrola těchto standardů bude provedena samostatnou prohlídkou.

Postup hodnocení, kritéria hodnocení, hodnotící kritéria a hodnotící stupnice:

Hodnocení bylo provedeno na základě osobní návštěvy jednotlivých objektů, kde došlo k prohlédnutí objektu jak z vnější strany, tak vnitřních prostor.

Z vnějšku byl hodnocen vzhled fasády (trhlíny, praskliny, olupování, čistota), v rámci možností střešní krytina, okna a vstupní dveře. Vnitřní prostory byly procházeny postupně – zhodnocení vstupních prostor: stěny, podlaha, stropy – jejich stav, popř. jsou-li obklady a dlažby, stav a materiál kovových prvků (zábradlí, madla, žebříky, poklopy), dále prostor armaturní komory – opět stav stropu, stěn, podlahy a dále materiál a stav armatur a potrubí, nakonec akumulární komora – vstup, žebřík, potrubí a armatury.

V každém objektu bylo pořízeno několik fotografií, které zachycují nejzásadnější informace o technickém stavu objektu – zejména problematické části.

Pro zjednodušení hodnocení a hlavně pro možnost vyhodnocení technického stavu objektů mezi sebou, v rámci obce a v rámci celé VHS Turnov, bylo přistoupeno k číselnému vyjádření hodnocení, a to stupnicí 1-5, přičemž stupeň **1 znamená bezproblémový (nejlepší) stav, stupeň 5 (nejhorší) havarijní stav.**

V souhrnné tabulce všech objektů jsou objekty ve špatném technickém stavu (4 -5) zvýrazněny červenou barvou.

Dále byl objekt rozdělen alespoň na základní části – část stavební a část armatury. I zde v některých případech došlo k dalšímu dělení např. u stavební části je samostatně hodnocena armaturní komora. Toto bylo provedeno v případech, kde byly diametrální rozdíly v jednotlivých částech objektů a nebylo možné objektivně přidělit pouze jednu hodnotu.

Při celkovém hodnocení a návrhu doporučení byl brán zřetel zejména na funkčnost objektu a na zachování kvality pitné vody, vizuální stránka objektu byla v tomto hodnocení podružná.

U některých objektů nebyla hodnocena armaturní část, a to z důvodu špatné přístupnosti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o subjektivní pohled Ing. Šimanovské Hořavové a nebyla použita žádná přesná kritéria hodnocení, je v některých případech výsledné hodnocení v rozmezí, tzn. např. 2,5-3.

Plánováno je tento soupis nadále doplňovat o aktuální informace, a to zejména o provedených rozsáhlých opravách, rekonstrukcích, obměnách zařízení, příp. poruchách a haváriích.

Výsledkem by měla být stále aktuální „kniha“ majetku, která i neznalému uživateli nabídne kompletní přehled o objektech v majetku VHS Turnov.

D) Statistická data a zajímavé informace u objektů

Ze zpracovaného přehledu vyšlo mnoho zajímavých a cenných informací, z nichž je dále uveden výběr:

- a) **Celkem je v majetku VSH Turnov 175 objektů, z toho:**
 - 131 na vodárenské síti a
 - 44 na kanalizační síti.

Počty objektů po obcích	ČS	Vodojem	ÚV	Zdroj	ČSOV	ČOV	Štola	Celkem
Benecko		6	3	4	2	1		16
Benešov u Semil	1	5	1	3				10
Chuchelna	2	2		2	1	1		8
Jilemnice		3	1	2	2			8
Kacanovy								0
Ktová								0
Líšný						1		1
Lomnice nad Popelkou	1	6	1	4		1	2	15
Loučky	2	1		2				5
Malá Skála	2	4	2	4	5	1		18
Ohrazenice		2			1			3
Olešnice		1		1				2
Přepeře					5			5
Rakousy		1						1
Rokytnice nad Jizerou	3	7	1	1		1		13
Rovensko pod Troskami	1	2	2		2	1		8
Semily	2	8	1	1	1	1		14
Tatobity	1	2						3
Troskovice	1	2		1				4
Turnov	5	9	3	2	14	1	5	39
Vyskeř		2						2
Žernov								0
Celkem	21	63	15	27	33	9	7	175

Z tabulky je zřejmé, že je v majetku VHS Turnov je obsaženo 21 čerpacích stanic, 63 vodojemů, 15 úpraven vody, 27 zdrojů, 33 čerpacích stanic odpadních vod, 9 čistíren odpadních vod a celkem 7 štol.

Zajímavé jistě je, že počtem objektů se některé obce podobají malým městům.

Celkový objem akumulované vody ve všech vodojemech je pak 13.900 m³. Přehled kapacit vodojemů je následující:

<i>Obec</i>	<i>Objem vodojemů v m³</i>
Benecko	276
Benešov u Semil	281
Chuchelna	200
Jilemnice	1 450
Lomnice nad Popelkou	2 240
Loučky	50
Malá Skála	290
Ohrazenice	1 600
Olešnice	150
Rakousy	3
Rokytnice nad Jizerou	870
Rovensko pod Troskami	300
Semily	2 300
Tatobity	500
Troskovice	150
Turnov	3 150
Vyskeř	90
Celkem	13 900

Nejstarší objekt se nachází v Jilemnici a je jím vodojem Kozinec starý vybudovaný v roce 1913 a nejmladšími jsou v letošním roce dokončený vodojem Zbirohy a vodojem Komárov.

Z celkového počtu 63 vodojemů je 37 vodojemů jednokomorových a 26 vodojemů dvoukomorových.

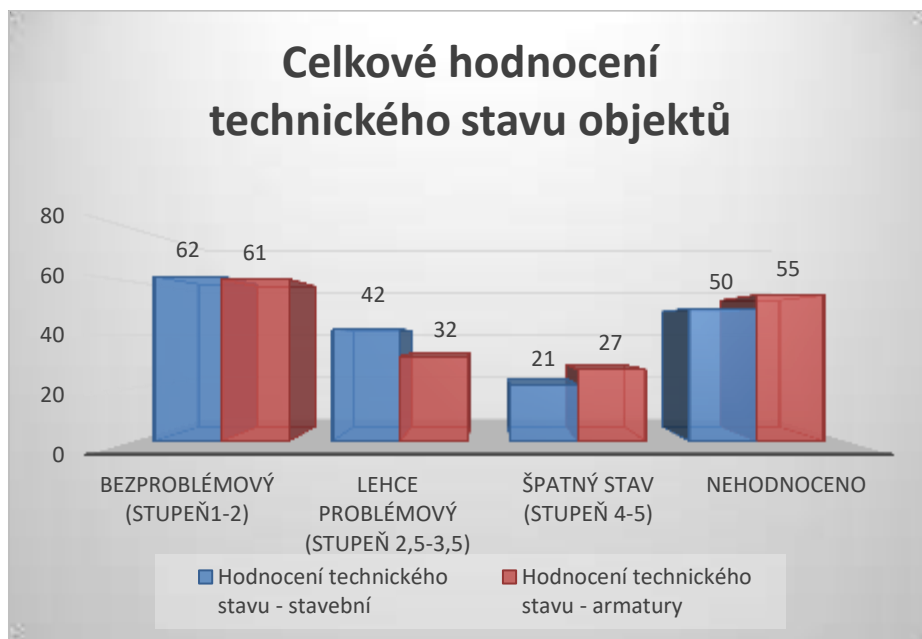
Nejmenším vodojemem je vodojem Mrklov DPS na Benecku o objemu pouhých 1m³ a největším vodojemem je vodojem Cimbál v Semilech s objemem 1.200 m³.

E) Vlastní hodnocení stavu objektů

Přehledný sumář technického hodnocení objektů uvádí následující tabulka:

<i>Stav objektu</i>	<i>Hodnocení technického stavu - stavební</i>	<i>Hodnocení technického stavu - armatury</i>
<i>Bezproblémový (stupeň 1-2)</i>	62	61
<i>Lehce problémový (stupeň 2,5-3,5)</i>	42	32
<i>Špatný stav (stupeň 4-5)</i>	21	27
<i>(Nehodnoceno)</i>	50	55
<i>Celkem</i>	175	175

V grafické podobě vypadá hodnocení takto:



Z této tabulky a grafu je viditelné, že z hodnocených objektů je v dobrém (bezproblémovém) stavu velké množství objektů. Na druhou stranu je nutné vzít v úvahu, že i objekty, které jsou zařazeny ve skupině „Lehce problémové“ již vyžadují v nějaké míře zásah. Sloučí-li se tedy objekty, do kterých je potřeba investovat, rázem je tato skupina stejně početná jako ta „bezproblémová“. **V hodnocení technického stavu stavební části je to 62 objektů v bezproblémovém stavu ku 63 objektům vyžadující zásah.** V hodnocení technického stavu armaturní části je to pak 61 objektů v bezproblémovém stavu ku 59 objektům s potřebou vylepšení.

Početnou skupinou pak zůstává skupina nehodnocená (téměř třetina objektů – 50 objektů ve stavební části a 55 objektů v armaturní části). Jak již bylo zmíněno dříve, hodnoceny nebyly zejména zdroje a dále technologicky složité celky (čistírny odpadních vod, velké úpravny vody). Dále jsou v této skupině objekty, na kterých momentálně probíhá rekonstrukce a malou část tvoří objekty, které nebyly hodnoceny z důvodu nemožnosti přístupu (zvláště armaturní část).

V tomto hodnocení je nutné vzít v úvahu, že v žádném případě nemohou být provedeny „hromadné“ investice do velké části objektů najednou. V praxi to znamená, že i když se každý rok podaří některé objekty vylepšit, ostatní zatím stárnou a zhoršuje se jejich technický stav.

Protože pro nás nejdůležitější skupinou je skupina objektů ve špatném technickém stavu, následující tabulka uvádí výčet těchto objektů. Jedná se tedy o objekty s hodnocením 4 až 5, ve které je také vidět v jakém stavu (z hlediska řešení) se objekt nachází.

Tabulka s konkrétními objekty ve špatném technickém stavu:

<i>Název objektu</i>	<i>Technické hodnocení stavební část</i>	<i>Technické hodnocení armaturní část</i>	<i>Stav</i>
VDJ Benecko - Hoření Strana	3,5-4	nehodnoceno	Projektuje se Jilemnice - vodovod Bátovka I. stavba
VDJ Benecko - Mrklův DPS	5	5	Projektuje se Jilemnice - vodovod Bátovka I. stavba
ČSOV - Hančova bouda	--	4-5	Projektuje se, předpokládaná realizace 2018
VDJ Benešov u Semil - Strážník	3,5-4	4	
ČS Chuchelna	2,5	3-4	Plán obnovy - rozvody nahradit nerez ocelí, řešení chlorování - předpoklad PD 2018
VDJ Chuchelna - starý	5	5	PD zpracována, není možná domluva s majitelem pozemku
VDJ Jilemnice - Kozinec starý	Vnitř. prost. 2 Armt. kom.: 3,5-4	3	Projektuje se Optimalizace vodárenské soustavy města Jilemnice
VDJ Jilemnice - Kozinec nový	3-3,5	Arm. kom.: 2,5 Akum. Kom:4	Projektuje se Optimalizace vodárenské soustavy města Jilemnice
VDJ Jilemnice - Kozinec PK	3	3,5-4	Projektuje se Optimalizace vodárenské soustavy města Jilemnice
ČSOV Jilemnice - Ateso	4	4,5	Projektuje se, předpokládaná

			realizace 2019-2020
ČOV Líšný	5	5	Plánovaná rekonstrukce
VDJ Karlov DP starý	arm. Kom. 3,5-4 zbytek: 2-2,5	arm. Kom. 4,5-5 zbytek: 2-2,5	Projektuje se, předpokládaná realizace 2018-2019
VDJ Hrádka	3,5-4	3,5-4	
VDJ Karlov HP	4	4-4,5	Projektuje se, předpokládaná realizace 2018-2019
VDJ Želechy	4,5-5	4,5-5	Projektuje se, předpokládaná realizace 2019-2020
ÚV Chlum, Obora	3-3,5	5	
VDJ Lomnice nad Popelkou Koupaliště	5	5	Probíhá rekonstrukce
ČS Loučky u Trunova	2,5-3	4	Rekonstrukce 2017
VDJ Loučky u Turnova	2	4	
ČS Malá Skála - Teplice	4,5	4,5	odstaveno
VDJ Dubsko	4	4	Plán obnovy - kompletní rekonstrukce - předpoklad zpracování PD 2018
ÚV Malá Skála - Bobov	arm. Kom. 3,5-4 zbytek 2-2,5	arm. Kom: 3 zbytek 2	
VDJ Olešnice - Pohoří	4	2,5	
VDJ Rakousy PK	3-3,5	4	
VDJ Rokytnice - Horní Ves I. Horní	3,5-4	3,5-4	Plán obnovy - celková rekonstrukce - předpoklad zpracování PD 2017
VDJ Rokytnice - Koupaliště	5	5	
VDJ Semily - Cimbál	3,5-4	3,5-4	plánovaná rekonstrukce
VDJ Semily - Kopaniny	4	4	
VDJ Semily - Klinkovice	3	4	Plán obnovy - oprava fasády, výměna technologie - předpoklad zpracování PD 2018
VDJ Turnov - Metelka	4-4,5	4-4,5	Plán obnovy - celková rekonstrukce - předpoklad zpracování PD 2019
VDJ Vyskeř - Za hůrou	4,5-5	4,5-5	Plán obnovy - celková rekonstrukce - předpoklad zpracování PD 2018

Z uvedené tabulky je zřejmé, že u většiny objektů je špatný technický stav jak u stavební, tak u armaturní části. Nebude se tedy jednat jen o zásahy malého rozsahu, ale s největší pravděpodobností o plné rekonstrukce tak, jak je děláme doposud.

Jak je dále vidět, u většiny objektů je situace o špatném technickém stavu známa a již se pracuje na jeho zlepšení, tzn., že je již zpracována projektová dokumentace a plánuje se

zahájení rekonstrukce v blízké době, nebo se plánuje zpracování samotné projektové dokumentace.

U objektů, kde zatím není navrženo žádné řešení bude technický stav znovu posouzen, projednán s provozovatelem a poté bude navrženo co nejvhodnější řešení.

F)Vodovodní řady

Vzhledem k tomu, že podrobnějšímu hodnocení sítí z hlediska teoretické životnosti, a tedy jejich technického stavu se věnuje materiál „Plán financování obnovy majetku“ zpracovaný provozovatelem SČVK a.s., je zde uvedeno spíše rozdělení sítí dle základních vlastností jako jsou použité materiály, velikosti profilů anebo u kanalizací typy stok.

Celková délka vodovodů v majetku VHS Turnov činí úctyhodných 466 km, kterými je zásobováno cca 44 tis. obyvatel.

Délky vodovodů v rozdělení podle jednotlivých obcí uvádí následující tabulka:

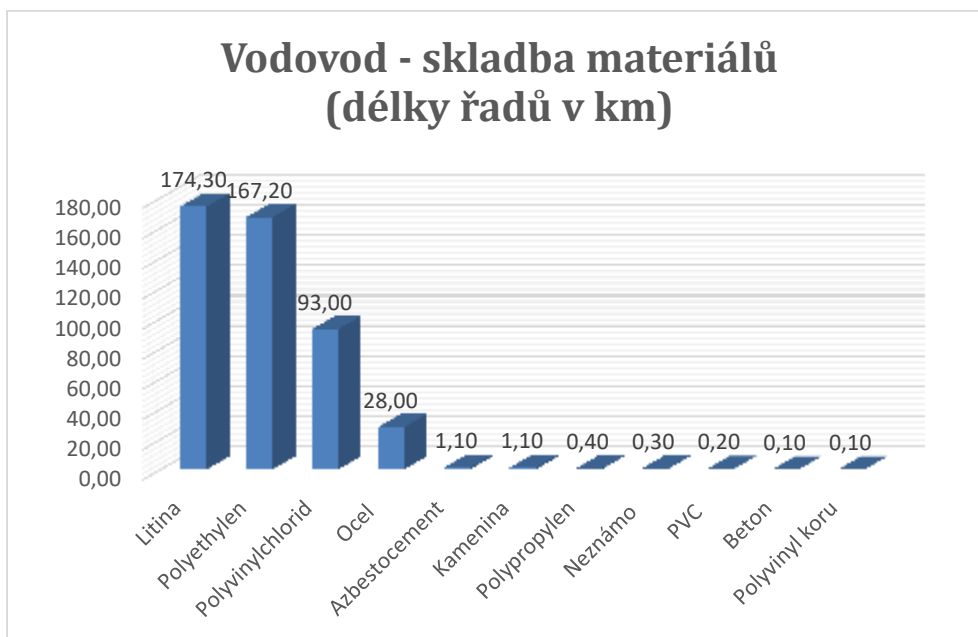
Délky vodovodů a kanalizací po obcích	Délka vodovodu v km
Benecko	9
Benešov u Semil	15
Chuchelna	11
Jilemnice	54
Kacanovy	4
Ktová	6
Líšný	2
Lomnice nad Popelkou	52
Loučky	2
Malá Skála	23
Ohrazenice	10
Olešnice	6
Přepeře	7
Rakousy	3
Rokytnice nad Jizerou	30

Rovensko pod Troskami	18
Semily	60
Tatobity	14
Troskovice	11
Turnov	110
Vyskeř	13
Žernov	6
Celkem	466

Materiálové složení vodovodních řadů je následující:

<i>Materiál</i>	<i>Délka v km</i>	<i>Délka v %</i>
Litina	174,30	37,45
Polyethylen	167,20	35,90
Polyvinylchlorid	93,00	19,98
Ocel	28,00	6,00
Azbestocement	1,10	0,23
Kamenina	1,10	0,23
Polypropylen	0,40	0,09
Neznámo	0,30	0,05
PVC	0,20	0,03
Beton	0,10	0,02
Polyvinyl korug.	0,10	0,02
Celkem	466,00	100,00

Pro lepší přehlednost jsou tyto hodnoty uvedeny v následujícím grafu:



Z výše uvedeného grafu je viditelné, že nejsilněji zastoupen materiál plast s teoretickou životností 50 let a dále litina s životností 80 let. Na druhou stranu je nutné si všimnout poměrně výrazného zastoupení ocele, jenž má sice životnost 50 let, ale vzhledem k rokům výstavby kdy se ocel používala, jsou tyto vodovody většinou za hranicí životnosti.

Profily vodovodních řadů jsou:

DN	<i>Délka v km</i>
0-63	51,1
64-90	185,1
91-200	195,4
201-400	33,7
401-600	0,3
601-800	0
Neznámo	0,3
Celkem	466,0

Pro lepší přehlednost stejné hodnoty srovnány dle největšího zastoupení:

DN	Délka v km
91-200	195,4
64-90	185,1
0-63	51,1
201-400	33,7
401-600	0,3
Neznámo	0,3
601-800	0
Celkem	466,0

Délky vodovodních řadů dle použitých profilů v jednotlivých obcích jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou č. 2.

G) Kanalizační řady

Celková délka kanalizace je 253,4 km, která odvádí splaškové vody 40 tis. obyvatelům, přičemž délky kanalizačních stok v jednotlivých obcích uvádí následující tabulka:

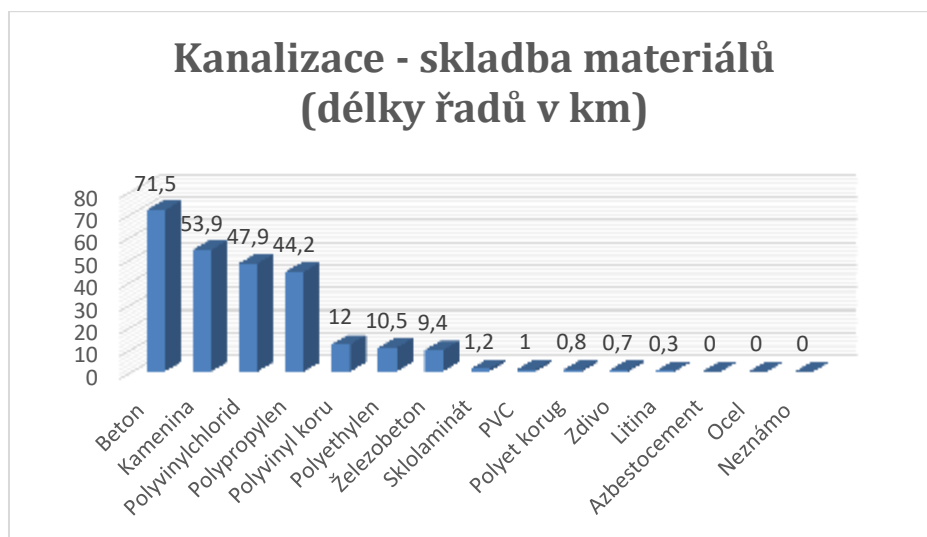
opět

Délky vodovodů a kanalizací po obcích	Délka kanalizace v km
Benecko	7
Chuchelna	0,4
Jilemnice	28
Líšný	1
Lomnice nad Popelkou	27
Malá Skála	12
Ohrazenice	8
Přepeře	8
Rokytnice nad Jizerou	30
Rovensko pod Troskami	8
Semily	34
Turnov	90
Celkem	253,4

Zastoupení použitých materiálů na kanalizačních stokách je uvedeno v následující tabulce:

<i>Materiál</i>	<i>Délka v km</i>	<i>Délka v %</i>
Beton	71,5	28,20
Kamenina	53,9	21,26
Polyvinylchlorid	47,9	18,90
Polypropylen	44,2	17,42
Polyvinyl korug.	12	4,75
Polyethylen	10,5	4,16
Železobeton	9,4	3,75
Sklolaminát	1,2	0,48
PVC	1	0,38
Polyet korug.	0,8	0,31
Zdivo	0,7	0,26
Litina	0,3	0,11
Azbestocement	0	0,00
Ocel	0	0,01
Neznámo	0	0,01
Celkem	253,4	100

Pro lepší představu tyto hodnoty uvedeny v grafu:



Z uvedeného grafu vyplývá, že největší zastoupení mají plasty, které mimochodem mají teoretickou životnost cca 50 let, následuje beton s životností také 50 let a na třetím místě je kamenina s životností 100 let.

Rozčlenění kanalizačních stok dle velikosti profilů uvádí následující tabulka:

Hodnoty seřazeny od nejčastěji zastoupené velikosti profilu:

<i>DN</i>	<i>Délka v km</i>
00-299	72,6
300 -400	134,6
401-600	22
601-799	7,3
800-1000	13,8
1200	2,7
1400	0,1
vejce	0,1
obdélník	0,2
Celkem	253,4

<i>DN</i>	<i>Délka v km</i>
300 -400	134,6
00-299	72,6
401-600	22
800-1000	13,8
601-799	7,3
1200	2,7
obdélník	0,2
1400	0,1
vejce	0,1
Celkem	253,4

Dalším možným rozdělením kanalizačních je podle jejich systému odvádění splaškových vod, tedy podle typu:

Typ stoky	Délka v km	Délka v %
Dešťová	6	2,41
Jednotná	186	73,41
Splašková	60	23,91
Výustní	1	0,25
Celkem	253	100

a dále:

Typ stoky	Délka v km
Gravitační	243
Tlaková	10
Celkem	253

Z výše uvedené tabulky je patrné, že v majetku VHS Turnov se nachází stále celkem 6 km **dešťové kanalizace**. Tato kanalizace se nachází v Turnově (2,6 km), dále v Jilemnici (1,3 km), v Lomnici nad Popelkou (1,3 km) a také malou částí v Rokytnici nad Jizerou a Semilech. V Turnově se jedná zejména o dešťovou kanalizaci na území průmyslové zóny Vesecko, v ostatních obcích se jedná převážně o kanalizaci, která změnila svůj účel využití během stavby Čistá Jizera. Převod dešťové kanalizace z majetku VHS Turnov do majetku jednotlivých obcí bude postupně řešen.

Zvláštní malou kategorii tvoří kanalizace **výustní**, která neplní klasickou funkci odkanalizování, ale jedná se o propojení kanalizační stoky k výustnímu objektu.

Zajímavostí je, že velké úseky **tlakové kanalizace** jsou nejen v Turnově (5,1 km), ale také v Malé Skále (1,9 km) a v Přepěřích (1,4 km).

H) Stručné informace o majetcích jednotlivých obcí

Benecko

Majetek: 6 vodojemů, 3 úpravní vody, 4 zdroje, 2 čerpací stanice odpadních vod a 1 čistírna odpadních vod, 9 km vodovodních řadů, 7 km kanalizačních stok.

Klíčové úpravní vody Plánka a Zátíší jsou po rekonstrukci, zdroje Mrklov DPS a Štěpanická Lhota budou odstaveny po realizaci připravovaných projektů na zásobování těchto lokalit ze soustavy Bátovka – Štěpanická Lhota současné zdroje pro Jilemnici.

ČOV je po rekonstrukci.

Benešov u Semil

Majetek: 1 čerpací stanice, 5 vodojemů, 1 úpravní vody, 3 zdroje, 15 km vodovodních řadů.

Lokalita má v nevyhovujícím stavebně technickém stavu vlastní vodní zdroje a úpravnu Kocánka (odkyselovací jímka).

Velice závažná je situace na straně vodovodních řadů, které tvoří 80% celkové hodnoty majetku vodohospodářské infrastruktury v Benešově - je zde téměř 13% ocelových řadů vybudovaných do roku 1930. Nejdůležitější vodojemy jsou již po celkové rekonstrukci, zbývající vodojem se k rekonstrukci připravuje.

Chuchelna

Majetek: 2 čerpací stanice, 2 vodojemy, 2 zdroje, 1 čerpací stanice odpadních vod a 1 čistírna odpadních vod, 11 km vodovodních řadů, 0,4 km kanalizačních stok

Vodovodní síť vyžaduje vybudovat vlastní výtlak z vodního zdroje Komárov do nového vodojemu. Následně bude možné zajistit kvalitativně stabilní dodávku pitné vody ke spotřebitelům. Vodojem Chuchelna je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu.

Do majetku bude také zařazen nově vybudovaný vodojem Komárov.

ČOV chybí některé důležité technologie, jako je měření na odtoku a automatizovaný systém řízení.

Jilemnice

Majetek: 3 vodojemy, 1 úprava vody, 2 zdroje, 2 čerpací stanice odpadních vod, 54 km vodovodních řadů a 28 km kanalizačních stok

Provozování vodovodů v Jilemnici komplikuje historicky nevhodné rozvržení tlakových pásem a stavebně technický stav vodojemů. Obojí v současné době řeší připravovaná projektová dokumentace – velký projekt optimalizace vodovodní sítě v Jilemnici.

V rámci realizace výše uvedeného velkého projektu optimalizace vodovodní sítě v Jilemnici bude provedena i výměna stok v souběhu s některými vodovody.

Kacanovy

Majetek: 4 km vodovodních řadů

Ktová

Majetek: 6 km vodovodních řadů

Líšný

Majetek: 1 čistírna odpadních vod, 2 km vodovodních řadů, 1 km kanalizačních stok

Naprosto nevyhovující stav kořenové čistírny, je nutné urychleně vyřešit systém odkanalizování obce.

Lomnice nad Popelkou

Majetek: 1 čerpací stanice, 6 vodojemů, 1 úprava vody, 4 zdroje, 1 čistírna odpadních vod, 2 štol, 52 km vodovodních řadů, 27 km kanalizací

40% vodovodů z litinového potrubí, navíc vybudováno před rokem 1932.

V současné době probíhá rekonstrukce zdroje – vrtu Koupaliště, zdroj – vrt Želechy je nyní předmětem projektové dokumentace, která bude optimalizovat kaskádu ze Želech do Lomnice.

ČOV je po rekonstrukci projektem Čistá Jizera 2011.

Loučky

Majetek: 2 čerpací stanice, 1 vodojem, 2 zdroje, 2 km vodovodních řadů

Kvalita vody ve zdrojích je významně ovlivněna absencí kanalizační sítě v obci. V současné době probíhá stavební přeměna ČS Loučky na úpravnu vody, aby byla zajištěna plynulá dodávka kvalitní vody.

Malá Skála

Majetek: 2 čerpací stanice, 4 vodojemy, 2 úpravy vody, 4 zdroje, 5 čerpacích stanic odpadních vod, 1 čistírna odpadních vod, 23 km vodovodních řadů, 12 km kanalizací

Ohrazenice

Majetek: 2 vodojemy, 1 čerpací stanice odpadních vod, 10 km vodovodních řadů, 8 km kanalizačních stok

Plánovaná realizace rekonstrukce Nádražní ulice zahrnuje také obnovu vodovodu příslušícímu Ohrazenicím.

Olešnice

Majetek: 1 vodojem, 1 zdroj, 6 km vodovodních řadů

Přepeře

Majetek: 5 čerpacích stanic odpadních vod, 7 km vodovodních řadů, 8 km kanalizačních stok

Při plánované rekonstrukci komunikací je plánována také výměna sítí.

Rakousy

Majetek: 1 vodojem, 3 km vodovodních řadů

Dosavadní Investice na přivaděči je přiřazena k Turnovu. Do majetku bude také zařazen nově vybudovaný vodojem Zbirohy.

Rokytnice nad Jizerou

Majetek: 3 čerpací stanice, 7 vodojemů, 1 úpravna vody, 1 zdroj a jedna čistírna odpadních vod, 30 km vodovodních řadů, 30 km kanalizačních stok

V ČOV je zastaralé technologické vybavení, je potřeba neprodleně zahájit rekonstrukci.

Rovensko pod Troskami

Majetek: 1 čerpací stanice, 2 vodojemy, 2 úpravny vody, 2 čerpací stanice odpadních vod, 1 čistírna odpadních vod, 18 km vodovodních řadů, 8 km kanalizačních stok

Semily

Majetek: 2 čerpací stanice, 8 vodojemů, 1 úpravna vod, 1 zdroj, 1 čistírna odpadních vod, 1 čistírna odpadních vod, 60 km vodovodních řadů, 34 km kanalizačních stok

I přes nemalé investice do kanalizace je tento majetek stále v na vysokém procentu opotřebení. Ukazuje se, že Čistá Jizera nevyřešila vše potřebné.

ČOV je ve velmi špatném technickém stavu, je nutné neprodleně zahájit rekonstrukci.

Tatobity

Majetek: 1 čerpací stanice, 2 vodojemy, 14 km vodovodních řadů

Troskovice

Majetek: 1 čerpací stanice, 2 vodojemy, 1 zdroj, 11 km vodovodních řadů

Vodní zdroj je stavebně i strojně vyhovující. Vážný problém, který se v současné době začíná projekčně řešit, je dlouhodobý pokles hladiny podzemní vody ve vrtu. Situaci způsobuje těžba písku v lokalitě Střeleč.

Turnov

Majetek: 5 čerpacích stanic, 9 vodojemů, 3 úpravny vody, 2 zdroje, 14 čerpacích stanic odpadních vod, 1 čistírna odpadních vod, 5 štol

V současné době se připravují následující projekty: obnova sítí v průmyslové zóně Vesecko , rekonstrukce ulice Nádražní, rekonstrukce úpravny vody v Nudvojevicích, postupně také proběhne rekonstrukce a budování technologických celků na ČOV dle připravené PD.

Vyskeř

Majetek: 2 vodojemy, 13 km vodovodních řadů

Žernov

Majetek: 6 km vodovodních řadů

CH) Vztah ke koncesní smlouvě

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., jakožto provozovatel majetku VHS Turnov, mají v koncesní smlouvě mimo jiné stanovenou nezbytnou povinnou každoroční údržbu veškerého provozovaného majetku:

Jedna se o tyto činnosti související s technickým stavem majetku:

a) Pitná voda

Gravitační zdroje: 2x ročně vyčištění šachet a potrubí, 1x ročně kontrola informačních tabulek, jejich oprava, údržba porostů v ochranném pásmu I. stupně, kontrola a údržba oplocení

Čerpací stanice: 1x týdně celková kontrola objektu, 1x za 5 let nátěry armatur a potrubí, 2x ročně sekání travin, 1x 8 let vybílání objektu; kontrola a údržba oplocení

Vodojemy: 1x měsíčně celková kontrola objektu, 1x ročně mytí vodojemu, 1x za 8 let vybílání objektu, 2 ročně sekání travin, kontrola a údržba oplocení

Nadzemní objekty obecně: 1x ročně vyčištění žlabů, kontrola a drobné opravy střechy, v zimních obdobích odstraňování sněhu, 1x 10 let vybílání vnitřních prostor, kontrola a údržba oplocení

Sítě: 2x ročně protáčení šoupat DN 200, čištění poklopů před zimou, jaro – čištění armaturních šachet, dále nezbytné odkalování a odvzdušňování

Úpravny vody: platí stejná pravidla jako pro čerpací stanice a nadzemní objekty.

b) Kanalizace

Odlehčení: 1x týdně kontrola – čištění, čištění kanalizačních šachet

ČSOV: 1x za 2 týdny vyčištění, prověření čerpadel, ostatní se řídí pravidly pro nadzemní objekty

Stoky: průběžná kontrola celé sítě, čištění, 1x ročně nasazení speciální techniky pro velkoprofilové kanalizace nebo kritické úseky, 6x ročně preventivní kontrola na úsecích s malým spádem, v místech zápachu, 1x ročně deratizace

ČOV: určeno provozními řády, dále se řídí pravidly pro nadzemní objekty, 4x ročně sekání travin, kontrola a údržba oplocení

V roce 2018 zintenzivníme kontrolní činnost na provádění předepsaných prací, a to díky využití nově zřízeného pracovníka na majetkové otázky.

I)Závěr

Z uvedeného hodnocení vyplývá, že v majetku se nachází několik objektů v havarijním stavu, ale i další objekty, které jsou na hranici životnosti. U těchto objektů hrozí, že bez zásahu přestanou plnit svou funkci a může být ohrožena jak dodávka, tak kvalita pitné vody.

Pokud bychom realizovali 3 objekty ročně (jako doposud), tak by nám proměna jen těch dnes technicky kritických nebo špatných objektů trvala 20 let. A mezi tím narostou k rekonstrukci desítky dalších objektů. Měli bychom proto realizovat nejméně 5 objektů ročně.

Přestože je vidět, že objektům je věnována péče (ošetření armatur nátěrem, drobné stavební úpravy), není možné těmito úkony zabránit stárnutí a postupnému fyzickému opotřebení majetku. K dlouhé životnosti bohužel nepřispívá ani to, že se nezřídka jedná o chemicky náročné prostředí, které opotřebení a degradaci konstrukcí napomáhá.

V neposlední řadě je nutné brát v úvahu, že ačkoliv některé objekty byly částečně rekonstruovány před relativně krátkou dobou, i přes veškerou údržbu dochází vlivem nepřetržitého užívání k postupnému stárnutí majetku a je potřeba jej min. pravidelně opravovat. Z tohoto důvodu je vhodné provádět investice včas, a to tak, aby byly provedeny raději opravy malého rozsahu, než ponechat majetek zestárnout a provádět pak celkové rekonstrukce, které jsou nejen finančně nákladnější, ale také náročnější z hlediska zajištění náhradního provozu.

U vodovodních a kanalizačních sítí je před námi stále nevěřitelné množství úkolů. Informace o ČOV a úpravách vody předáváme samostatně. Informace o zdrojích pitné vody předložíme, až materiál společně s provozovatelem dopracujeme.

Podklady na listopadové jednání RS VHS zpracoval tým VHS Turnov 10/11 2017